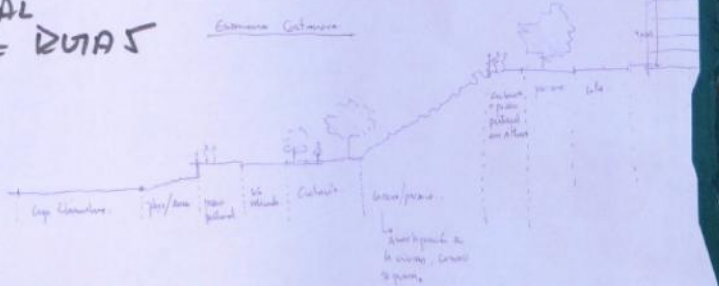


1



Anexos a Ruta Metropolitana  
y relacionados con ALERCE:

- HOSPITAL
- BARRIO INDUSTRIAL
- CONEXIÓN ALERCE RUTAS



1

LINEAS VERDES

ZODUC  
Paisland  
5 km



Area Industrial

SE requiere para requerir  
Interacción de pro usar  
Diga toda de pro usar  
Tramiteo de pro usar  
No usar → Lateral

Aktivo:  
según color para poner en la  
Mapa

Variable  
HUND  
- densificación  
- 70 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

ZODUC  
Paisland  
5 km

ZODUC  
Paisland  
5 km

P.R.I



1

5 PARADIGMA

1 BORDE

2 ACTIVOS AMBIENTALES Y ESPACIO

3 MOVIMIENTO

El espacio es un recurso limitado y su uso debe ser planificado. El desarrollo urbano debe ser sostenible y respetar el medio ambiente. La movilidad debe ser eficiente y accesible para todos. El paisaje debe ser cuidado y valorado. El agua es un recurso vital y debe ser protegido. El aire debe estar limpio y libre de contaminación. El suelo debe ser utilizado de manera responsable. El patrimonio cultural debe ser preservado. El bienestar de la comunidad debe ser la prioridad.

El borde urbano es una zona de transición entre el centro y el campo. Debe ser planificado para evitar la expansión descontrolada de la ciudad. Debe incluir espacios verdes, áreas recreativas y servicios básicos. Debe ser accesible y seguro para los habitantes. Debe respetar el paisaje natural y las características locales. Debe ser un lugar donde se pueda vivir con calidad de vida.

Los activos ambientales son recursos que mejoran la calidad de vida y el bienestar. Incluyen parques, plazas, jardines, áreas verdes, etc. Son importantes para la salud física y mental de la población. Contribuyen a reducir la contaminación y el ruido. Crean espacios de encuentro y recreación. Deben ser distribuidos equitativamente en toda la ciudad.

El movimiento es esencial para la movilidad y el acceso a los servicios. Debe ser seguro, eficiente y accesible. Incluye caminar, andar en bicicleta, usar el transporte público, etc. Debe estar bien planificado y conectado. Debe promover modos de transporte sostenibles y saludables. Debe ser un eje central de la planificación urbana.

El paisaje urbano es el resultado de la planificación y el desarrollo. Debe ser agradable, funcional y sostenible. Debe integrar los espacios verdes y el patrimonio cultural. Debe reflejar la identidad de la ciudad. Debe ser cuidadoso y mantenerse en buen estado. Debe contribuir a la calidad de vida de los habitantes.

El agua es un recurso vital y debe ser protegido. Debe estar limpio y disponible para todos. Debe ser utilizado de manera responsable. Debe ser parte de la planificación urbana y ambiental. Debe ser un eje central de la gestión de recursos. Debe ser un elemento clave para el desarrollo sostenible.

El patrimonio cultural es un legado que debe ser preservado y valorado. Incluye edificios históricos, monumentos, tradiciones, etc. Debe ser parte de la planificación urbana y ambiental. Debe ser un elemento clave para la identidad y el orgullo de la comunidad. Debe ser protegido y mantenido en buen estado.

El transporte público es esencial para la movilidad y el acceso a los servicios. Debe ser seguro, eficiente y accesible. Debe estar bien planificado y conectado. Debe promover modos de transporte sostenibles y saludables. Debe ser un eje central de la planificación urbana.

El espacio público es un recurso que mejora la calidad de vida y el bienestar. Incluye parques, plazas, jardines, etc. Son importantes para la salud física y mental de la población. Contribuyen a reducir la contaminación y el ruido. Crean espacios de encuentro y recreación. Deben ser distribuidos equitativamente en toda la ciudad.

El medio ambiente es el entorno que nos rodea y debe ser protegido. Incluye el aire, el agua, el suelo, etc. Debe ser limpio y saludable. Debe ser parte de la planificación urbana y ambiental. Debe ser un elemento clave para el desarrollo sostenible.

El espacio es un recurso limitado y su uso debe ser planificado. El desarrollo urbano debe ser sostenible y respetar el medio ambiente. La movilidad debe ser eficiente y accesible para todos. El paisaje debe ser cuidado y valorado. El agua es un recurso vital y debe ser protegido. El aire debe estar limpio y libre de contaminación. El suelo debe ser utilizado de manera responsable. El patrimonio cultural debe ser preservado. El bienestar de la comunidad debe ser la prioridad.

1



Se requiere Investigacion para requerir  
 Dejar seguir zona rural  
 • Tramite de zona rural  
 de zona rural → zona rural  
 → zona rural

Alto de zona rural para preservar zona rural  
 +  
 Alto de zona rural para preservar zona rural  
 Alto de zona rural para preservar zona rural

HIP → P.R.I

1