



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS
REGION DE LOS LAGOS
MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUERTO VARAS:
LOCALIDAD DE NUEVA BRAUNAU



SIMBOLOGIA

Base

- Limite Predial
- Construcciones
- Curvas de Nivel cada 10 m
- Curvas de Nivel cada 2 m
- × Cotas

Infraestructura Vial

- Vialidad Pavimentada
- Red Vial Tierra

Elementos Naturales

- Cursos de Agua
- Cuerpo de Agua
- Vegetación

Proyecto Plan Regulador Comunal

- Vértice Limite Urbano
- Limite Urbano
- Bien Nacional de uso Público

Vialidad Estructurante

- Cotas Vias
- Vialidad Existente
- Vialidad con Ensanche
- Vialidad con Apertura

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que la presente Modificación del Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° de fecha de de .

Tomás Garate Silva
Alcalde
I. Municipalidad de Puerto Varas

Jullán Mingo Saenz
Arquitecto Director del Estudio
Secretaría Comunal de Planificación
I. Municipalidad de Puerto Varas

Guillermo Villegas Barrios
Asesor Urbanista
I. Municipalidad de Puerto Varas

APROBACION GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE LOS LAGOS

Aprobado en Sesión Ordinaria N° del Concejo Regional de los Lagos de fecha de de 202_ según Certificado N° de fecha de de 202_

Promulgado por Resolución N° de fecha de de 202_ del Sr. Gobernador Regional de Los Lagos.

Publicado en el Diario Oficial con fecha de de 202_

Alejandro Santana Trinchini
Gobernador Regional
Región de Los Lagos

Marcela Olvía Alarcón Ojeda
Secretaria Ejecutiva Consejo Regional
Ministra de Fe

Zonas

- ZH Zona Residencial
- ZE Zona de Equipamiento
- ZM Zona Mixta Residencial-Equipamiento
- ZMP Zona Mixta Equipamiento - Productiva
- ZI Zona Infraestructura Sanitaria
- ZAV Zona Area Verde
- ZVP Zona Area Verde Pública

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

- Área de Riesgos en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de ríos, esteros y cursos de agua no canalizados
- Área de Riesgo en Zonas Propensas a Avalanchas, Rotados, Aluviones o Erosiones Acentuadas

Áreas de Protección

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

- ICH: Inmuebles de Conservación Histórica
- 1- Parroquia Santa Rosa de Lima
- 2- Casa Braunau (Ex. Museo Wilmeyer)

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- ZOT: Zona de Interés Turístico Lago Llanquihue

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

Según N° de Fecha de de 202_ del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos

Contenido

MPRC PV - NB - 01

Zonificación y Vialidad
Localidad de Nueva Braunau

Fuente de Información
 Nueva Digital Geoserv LTDA.
 Año 2015
 Escala: 1:5.000
 Seremi Minusv Región de Los Lagos
 Municipalidad de Puerto Varas
 Estudio MPRC Puerto Varas
 Localidad Nueva Braunau
 Open Building - Google Research
 Image ArtBus-2025

Datos Geodésicos
 Proyección UTM
 Datum WGS84
 Esfera 1984

Verión Diciembre 2025

Escala 1:2000

