

# Otorgamiento de Permisos de Obra Menor

Fecha de actualización: 2021

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Nombre del servicio</b></p>                                 | <p><b>Otorgamiento de Permisos de Edificación</b></p>   |
| <p><b>Descripción del servicio, requisitos y antecedentes</b></p> | <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> El permiso de obra menor es el trámite que tiene por objeto autorizar la ejecución de modificaciones de edificaciones existentes que no alteran su estructura, o de reparaciones, alteraciones, modificaciones interiores o ampliaciones menores a 100 m<sup>2</sup></p> <p>Es el documento que una vez aprobado, permite iniciar una construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación, demolición u obras menores, según sea el caso. Toda solicitud de permiso, o regularización debe ser realizado por un profesional de Título Arquitecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Debe cumplir con la Ley General de Urbanismo y Construcciones.</li> <li>• Debe Cumplir con el Plan Regulador Comunal.</li> <li>• Debe Cumplir con el art 5.1.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.</li> <li>• Debe ser patrocinado por un arquitecto.</li> </ul> <p><b>REQUISITOS:</b></p> <p>Antecedentes que se deben adjuntar en la presentación según los casos que corresponde de acuerdo al Art. 5.1.4 OGUC. -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulario de solicitud de obra menor firmada por propietario y profesional del proyecto.</li> <li>• Declaración simple del propietario manifestando ser titular de dominio del predio</li> <li>• Certificado de informaciones previas.</li> <li>• Declaración simple del arquitecto patrocinante sobre cumplimiento de las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ordenanza General.</li> <li>• Patente profesional del arquitecto patrocinante.</li> <li>• Planos y especificaciones técnicas de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados (3 copias).</li> <li>• Presupuesto informativo de las obras correspondientes</li> <li>• <b>Patente profesional de arquitecto patrocinante y de cada</b></li> <li>• <b>Planos de arquitectura (3 copias).</b></li> <li>• <b>Especificaciones técnicas (3 copias).</b></li> </ul> |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       |  |
| <b>¿Realizable en línea?</b>          | <p>Si ,en plataforma DOM en línea <a href="https://domenlinea.minvu.cl/">https://domenlinea.minvu.cl/</a></p> <p>Presencial en Oficinas de la Dirección de Obras</p>   |
| <b>Lugar donde se realiza</b>         | <p>Dirección de Obras Municipales: San Francisco N° 26 Teléfono: 652361313</p> <p>E-mail: <a href="mailto:tkretschmar@ptovaras.cl">tkretschmar@ptovaras.cl</a> / <a href="mailto:dceron@ptovaras.cl">dceron@ptovaras.cl</a></p>  |
| <b>Etapas del Trámites a realizar</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingreso de la solicitud correspondiente y antecedentes en Dirección de Obras.</li> <li>• Revisión de los antecedentes presentados.. Comunicación de observaciones si las hubiere.</li> <li>• Ingreso de nuevos antecedentes con observaciones resueltas.</li> <li>• Aprobación de planos y antecedentes del permiso.</li> <li>• Pago de derechos municipales.</li> <li>• Emisión del permiso de edificación correspondiente.</li> </ul> <p>Aprobación del permiso de Obra Menor</p>   |
| <b>Información complementaria</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Regulador: <a href="https://ptovaras.cl/obras/informacion/Plan_Regulador_Actual.pdf">https://ptovaras.cl/obras/informacion/Plan_Regulador_Actual.pdf</a></li> <li>• Ordenanza Plan Regulador Comunal: <a href="https://ptovaras.cl/obras/informacion/Ordenanza_Plan_Regulador_Comuna_Puerto_Varas.pdf">https://ptovaras.cl/obras/informacion/Ordenanza_Plan_Regulador_Comuna_Puerto_Varas.pdf</a></li> <li>• Ordenanza Especial de fachadas : <a href="https://ptovaras.cl/assets/images/dom/Ordenanza_Especial_Fachada.pdf">https://ptovaras.cl/assets/images/dom/Ordenanza_Especial_Fachada.pdf</a>.</li> <li>• Ley General de Urbanismo y Construcciones: <a href="https://www.minvu.cl/elementos-tecnicos/leyes/">https://www.minvu.cl/elementos-tecnicos/leyes/</a></li> <li>• Ordenanza General Urbanismo y Construcciones: <a href="https://www.minvu.cl/elementos-tecnicos/decretos/">https://www.minvu.cl/elementos-tecnicos/decretos/</a></li> <li>• Formulario de solicitud: <a href="https://www.minvu.cl/elementos-tecnicos/formularios/">https://www.minvu.cl/elementos-tecnicos/formularios/</a></li> </ul> |