

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 1 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual
2-5	DECHER	W	U	284.160.867	0	891.555	891.555
2-10	CHACABUCO LT 3	W	U	80.891.127	0	502.536	502.536
8-1	DECHER ST 1	W	U	52.285.599	0	324.824	324.824
8-7	MIRAFLORES ST 6	W	U	367.817.826	0	2.285.069	2.285.069
9-6	DECHER ST 7 111	W	U	204.595.824	0	1.271.051	1.271.051
10-4	LT4 CALLE KLENER 450	W	U	1.007.584.049	0	6.259.616	6.259.616
10-5	LT5 CALLE ESTACION 71	W	U	216.723.366	0	1.346.395	1.346.395
13-5	M TOCORNAL	W	U	71.987.420	0	447.223	447.223
14-5	MIRAFLORES	W	U	151.552.462	0	941.520	941.520
15-5	BAQUEDANO LT 5	W	U	56.537.138	0	351.238	351.238
17-21	LT 2 .SANTA ROSA 178	W	U	371.994.509	0	2.311.016	2.311.016
20-14	LOS TILOS 662	W	U	321.787.342	0	1.999.104	1.999.104
20-31	LOS TILOS	W	U	125.470.022	0	779.484	779.484
20-35	LOTE B	W	U	112.219.955	0	697.168	697.168
25-4	ESTACION	W	U	38.398.153	0	238.550	238.550
27-7	BAQUEDANO	W	U	70.671.422	0	439.047	439.047
27-14	A PRAT LOTE B	W	U	206.463.347	0	1.282.654	1.282.654
29-1	SANTA ROSA 2	W	U	567.134.309	0	1.779.384	1.779.384
48-11	SAN JOSE 600	W	U	305.067.537	0	1.895.233	1.895.233
48-15	W MARTINEZ	W	U	229.848.101	229.848.101	0	0
48-26	DEL SALVADOR 544	Z	U	294.694.297	0	1.830.789	1.830.789
48-45	W MARTINEZ	W	U	584.084.587	584.084.587	0	0
48-72	PASAJE VALVERDE SN	W	U	160.623.261	0	997.873	997.873

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
49-17	DEL SALVADOR	W	U	61.254.896	0	380.547	380.547	
49-20	ARTURO PRAT	W	U	23.429.998	0	145.559	145.559	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 2 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
50-34	CALLE NUEVA ST 30	W	U	111.822.700	0	694.699	694.699	
50-39	SN JOSE X A PRAT	W	U	549.724.403	467.233.967	512.472	512.472	
50-41	PJE MACHMAR ST 3	W	U	28.040.033	0	174.199	174.199	
50-43	GRAMADOS S/N	W	U	8.146.901	0	50.613	50.613	
50-46	L LLANQUIHUE LT C 1	W	U	410.307.012	0	2.549.032	2.549.032	
50-47	L LLANQUIHUE LT C 2	W	U	48.116.517	0	298.926	298.926	
50-48	L LLANQUIHUE LT C 3	W	U	48.116.517	0	298.926	298.926	
50-52	LAGO LLANQUIHUE 330	W	U	166.971.494	0	1.037.312	1.037.312	
50-57	AVDA. GRAMADO LT 2 1006	W	U	79.018.815	0	453.766	490.905	*
55-30	SN PEDRO	W	U	193.556.468	0	1.202.470	1.202.470	
57-21	MARIA BRUNN	W	U	374.477.165	0	2.326.441	2.326.441	
57-33	PURISIMA INT	W	U	289.485.786	0	1.798.431	1.798.431	
57-40	LOTE B SN FRANCISCO INTERIOR	W	U	332.239.025	0	2.064.035	2.064.035	
57-43	VERBO DIVINO 585	W	U	56.145.820	0	348.807	348.807	
57-45	PURISIMA LTB	W	U	1.107.463.417	0	6.880.117	6.880.117	
59-2	SALVADORXSN IG	Z	U	132.839.029	0	825.263	825.263	
60-3	SAN IGNACIO 696	W	U	64.471.209	0	400.528	400.528	
63-9	DEL SALVADOR 1069 LT 3 B	W	U	75.275.450	0	467.649	467.649	
63-10	DEL SALVADOR 1077	W	U	88.559.353	0	550.175	550.175	
67-42	LINEA VIEJA 1181	W	U	75.451.725	0	468.744	468.744	
67-63	LINEA VIEJA LT B-A	W	U	47.285.822	0	293.764	293.764	
68-1	SAN IGNACIO	W	U	97.769.526	0	607.395	607.395	
68-3	PURISIMA 804	W	U	61.283.072	0	380.722	380.722	

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
68-5	SAN LUIS LT B	W	U	61.283.072	0	380.722	380.722	
70-5	HOSPITAL 817	W	U	50.301.712	0	312.500	312.500	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES  
 (\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES. ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 3 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual
71-1	PEREZ ROSALES	W	U	228.824.971	0	1.421.576	1.421.576
72-53	LAS ARAUCARIAS 1050 EQUIPAMIENTO	W	U	141.857.465	141.857.465	0	0
78-28	EQUIP SEND DEL CIPR 0742	W	U	63.476.076	0	394.346	394.346
79-12	QUEBRADA S/N	W	U	87.604.713	0	544.246	544.246
87-2	IMPERIAL Y RELONCAVI	W	U	460.012.345	0	2.857.827	2.857.827
88-9	BIO BIO POZO DE ESTUDIO	W	U	8.760.471	0	54.426	54.426
93-9	IMPERIAL	W	U	92.228.295	0	572.969	572.969
103-3	BIO BIO X DEL PUENTE	W	U	174.082.846	0	1.081.490	1.081.490
103-8	TRONADOR INT	W	U	88.478.618	0	549.674	549.674
103-9	MANZANAL	W	U	40.484.383	0	251.511	251.511
105-6	DEL PUENTE ESQ ITATA ST 5	W	U	50.605.478	0	314.387	314.387
105-11	DEL PUENTE 281 LOTE 5 -B	W	U	50.605.478	0	314.387	314.387
105-12	DEL PUENTE 291 LOTE 5 -C	W	U	50.605.478	0	314.387	314.387
106-3	ACONCAGUA	W	U	233.308.529	0	1.449.430	1.449.430
106-4	ACONCAGUA LT 4 A	W	U	57.549.437	0	357.527	357.527
107-1	MANZANAL	W	U	132.076.503	0	820.525	820.525
107-2	MANZANAL	W	U	105.917.266	0	658.012	658.012
107-3	ACONCAGUA SN	W	U	288.739.679	0	1.793.796	1.793.796
107-4	ACONCAGUA	W	U	85.267.700	0	529.725	529.725
107-5	ACONCAGUA LT B	W	U	85.267.700	85.267.700	0	0
114-14	SANTIAGO	W	U	70.847.482	0	440.140	440.140
117-33	PRAT	W	U	21.122.164	0	131.222	131.222
119-10	ITATA 1231	W	U	26.402.705	0	164.028	164.028

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
120-14	ITATA 1290 LTB	W	U	215.073.283	0	1.336.144	1.336.144	
124-18	COLON	W	U	3.036.329	0	18.864	18.864	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 4 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual
124-28	ANDRES BELLO LOTE D	W	U	23.025.493	23.025.493	0	0
132-1	TRONADOR	W	U	166.513.062	166.513.062	0	0
133-17	DIEGO ROSALES LT 1 - MULTICANCHA	W	U	74.181.041	74.181.041	0	0
135-4	COLON 279	W	U	105.341.629	0	654.436	654.436
138-35	LA QUEBRADA LOTE A	W	U	34.917.780	34.917.780	0	0
143-9	ACONCAGUA	W	U	556.240.237	556.240.237	0	0
143-10	COLON	W	U	48.581.259	0	301.813	301.813
144-32	A BRINTRUP ESQ A SCH	W	U	92.182.991	0	572.688	572.688
144-56	CNO CEMENTERIO LT 3	W	U	111.634.209	0	693.527	693.527
144-59	GNECHEN 015	W	U	219.456.519	219.456.519	0	0
144-79	PJ LINEA VIEJA S/N INT	W	U	173.096.556	0	1.075.363	1.075.363
144-85	ALFONSO BRINTRUP LT B 5	W	U	50.266.450	0	312.282	312.282
145-1	HUEMUL ST 2 1450	W	U	43.647.225	0	271.158	271.158
148-17	ST5 PJE SIN NOMBRE	W	U	37.954.109	37.954.109	0	0
148-18	MULTICANCHA G MORENO	D	U	67.634.222	67.634.222	0	0
150-44	PARC BELLAVISTA ST 1	W	U	18.788.745	0	116.727	116.727
155-49	PJE HANNOVER-EQUIPAM 0969	W	U	83.457.655	0	518.482	518.482
156-1	EQUIPAMIENTO	W	U	102.204.192	0	634.944	634.944
157-1	ERRAZURIZ	W	U	562.385.546	562.385.546	0	0
157-6	PSJE RAMON FREIRE	W	U	26.930.760	0	167.307	167.307
157-8	GRAC A LA VIDA EQUIPA	W	U	29.571.030	0	183.710	183.710
158-10	PJE.LOS EDILES ST. 4 021	W	U	29.139.564	0	181.029	181.029
158-18	ELEUTERIO RAMIREZ ST 1	W	U	64.040.507	0	397.853	397.853

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
159-1	PROLONG MANUEL MONTT 1966	W	U	15.463.067	0	96.065	96.065	
161-1	ERRAZURIZ	W	U	342.446.609	0	2.127.451	2.127.451	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 5 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual
162-48	COLON	W	U	15.181.644	0	94.317	94.317
164-12	Juan Minte 1451 Lt 1 b	W	U	39.604.058	0	246.042	246.042
164-14	CALLE FATIMA 28	W	U	24.906.552	0	154.733	154.733
172-11	LT.ELEUTERIO RAMIREZ 1811	W	U	13.799.709	0	85.731	85.731
173-232	LINEA VIEJA LT- 2	W	U	129.277.829	0	405.610	405.610
173-233	LINEA VIEJA LT- 3	W	U	167.912.579	0	526.826	526.826
175-3	DEL SALVADOR	W	U	39.452.853	0	245.102	245.102
175-16	ALTAS CUMBRES EQUIPA	W	U	112.059.688	112.059.688	0	0
175-28	SAN CARLOS INT LOTE B	W	U	49.344.822	0	306.556	306.556
175-30	DEL SALVADOR LT 7	W	U	45.434.043	0	282.260	282.260
175-31	DEL SALVADOR LT 6	W	U	30.918.153	0	192.081	192.081
175-34	LINEA VIEJA LOTE 1	W	U	749.151.536	0	4.654.104	4.654.104
175-72	PASAJE IRMA S/N	W	U	34.506.868	0	214.375	214.375
175-75	PASAJE IRMA S/N	W	U	41.408.242	0	257.250	257.250
175-76	PASAJE IRMA S/N	W	U	90.753.063	0	563.804	563.804
175-98	AV.GRAMADO PJE INT S/N LT 2	W	U	123.649.611	0	768.174	768.174
175-100	DR FELIX RAIMANN 890	W	U	778.967.766	0	4.839.338	4.839.338
176-6	CERRO CALVARIO	W	U	628.462.362	628.462.362	0	0
176-20	PJ SN PABLO ST 11	W	U	24.543.631	0	152.478	152.478
176-24	PJ SN PABLO ST 2	W	U	43.700.506	0	271.490	271.490
176-152	PASAJE SAN PABLO SN	W	U	10.702.165	0	66.487	66.487
178-15	SAN JOSE	W	U	57.880.925	0	359.586	359.586
178-17	EL TREBOL 2	W	U	37.145.233	0	230.766	230.766

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
178-20	AV GRAMADO/L LLANQ	W	U	29.835.528	0	185.353	185.353	
178-23	GRAMADO LT A 2 1330	W	U	530.301.550	0	3.294.500	3.294.500	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 6 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual
179-13	ZANJON	W	U	98.199.522	0	610.066	610.066
179-23	ZANJON	W	U	77.228.904	0	479.785	479.785
179-28	LOS ANDES LT 1	W	U	36.475.805	0	226.606	226.606
179-30	LOS ANDES LT 3	W	U	28.871.729	0	179.367	179.367
180-2	BELLAVISTA	W	U	1.946.766.701	1.946.766.701	0	0
180-3	BELLAVISTA	W	U	151.552.462	0	941.520	941.520
180-40	SANTA ROSA SN	W	U	564.053.424	564.053.424	0	0
181-39	SAN MARTIN A- 2	W	U	37.888.116	0	235.380	235.380
182-92	LOS ZORZALES E 2	W	U	100.036.901	0	621.481	621.481
182-100	PASAJE LOS ZORZALES E 10	W	U	104.682.064	0	650.339	650.339
182-101	LOS ZORZALES E 11	W	U	104.682.064	0	650.339	650.339
182-102	AV MARTIN PESCADOR E 12	W	U	123.672.486	0	768.316	768.316
182-103	AV MARTIN PESCADOR E 13	W	U	122.851.287	0	763.214	763.214
182-104	AV MARTIN PESCADOR E 14	W	U	131.473.041	0	816.777	816.777
182-125	EQUIPAMIENTO	W	U	221.474.732	221.474.732	0	0
182-126	LOS ALPES LT A 1 650	W	U	171.094.622	171.094.622	0	0
183-10	PASAJE NORTE LT 10	W	U	22.336.975	0	138.768	138.768
183-11	PASAJE NORTE LT 5 B	W	U	27.802.405	0	172.724	172.724
185-1	CAMINO PUBLICO LT B 1	E	U	199.010.634	199.010.634	0	0
186-15	FUNDO EL TREBOL PC 15	W	U	54.193.402	0	336.677	336.677
190-13	VOLCAN CALBUCO EQUIPAMIENTO	W	U	28.778.949	28.778.949	0	0
199-4	AV LOS ARRAYANES 810	W	U	170.948.631	0	1.062.019	1.062.019
200-24	LOS ALPES LT B	W	U	7.140.431	0	44.361	44.361

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
200-45	LOS ALPES ESQ.CORD LT.A- 2 B	W	U	2.837.327	0	17.628	17.628	
200-46	LOS ALPES LT A- 2 C	W	U	1.434.368	0	8.912	8.912	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 7 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual
200-48	LOS APENINOS PJE SIN NOMBRE S/N	W	U	4.721.424	0	29.333	29.333
220-20	PJE LAS MOSQUETAS EQUIPAM	W	U	5.305.269	0	32.960	32.960
262-1	EQUIP MUNI 1	W	U	30.042.947	30.042.947	0	0
262-42	GNECHEN 1992	W	U	118.691.729	118.691.729	0	0
268-1	EQUIP MUNI 2	W	U	109.758.371	109.758.371	0	0
281-1	F ERRAZURIZ	W	U	788.560.802	0	4.898.935	4.898.935
281-5	PEREZ ROSALES 393	W	U	2.633.133.838	0	16.358.345	16.358.345
281-8	PEREZ ROSALES	W	U	710.676.607	0	4.415.080	4.415.080
281-19	COLON	W	U	1.975.758.452	1.975.758.452	0	0
281-20	VCTE PEREZ ROSALES	W	U	1.265.136.375	0	7.859.661	7.859.661
281-22	V PEREZ R INT	W	U	413.644.589	0	2.569.767	2.569.767
281-22	DEL PUENTE	W	U	5.491.241.928	5.491.241.928	0	0
284-5	PEREZ ROSALES 1277	W	U	1.823.556.570	0	11.328.847	11.328.847
284-10	E RAMIREZ	W	U	1.116.533.712	0	6.936.466	6.936.466
284-13	GUACOLDA	W	U	77.254.317	0	479.943	479.943
284-16	F ERRAZURIZ X COLO COLO	W	U	135.921.128	135.921.128	0	0
284-24	ANTONIO VARAS 1211	W	U	251.649.467	0	1.563.372	1.563.372
284-26	ANTONIO VARAS LT A- 2	W	U	139.173.941	0	864.619	864.619
289-34	CALLE DOS 1413	W	U	120.661.435	0	749.610	749.610
289-43	PROL CALLE CAUPOLICAN LOTE 9	W	U	126.074.038	0	783.236	783.236
289-56	PROL CALLE CAUPOLICAN LOTE 8	W	U	129.374.405	0	803.740	803.740
296-4	B ENCALADA	W	U	178.769.417	0	1.110.605	1.110.605
316-7	CAUPOLICAN	W	U	101.140.586	0	628.338	628.338

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
324-1	GUACOLDA	W	U	135.921.128	135.921.128	0	0	
324-46	EQUIPAMIENTO	W	U	18.393.885	18.393.885	0	0	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 8 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual
326-86	ANTONIO VARAS LT 1 B	W	U	3.520.454	0	21.872	21.872
326-87	LA BOMBA 110	W	U	6.314.815	0	39.231	39.231
326-88	LAS VIOLETAS LT C NUEVA BRAUNAU	W	U	11.705.511	0	72.722	72.722
326-93	PJE LOS NOGALES LT 2	W	U	4.862.628	0	30.210	30.210
327-1	LAS QUEMAS LT N- 2 A NUEVA BRAUNAU	W	U	276.894.748	276.894.748	0	0
327-32	PJ OJEDA LT A	W	U	21.864.663	0	135.835	135.835
327-56	LAS QUEMAS LT N- 3 NUEVA BRAUNAU	W	U	74.842.663	0	464.960	464.960
327-59	CAMINO CALABOZO LT A	W	U	2.310.298	0	14.353	14.353
327-60	CAMINO CALABOZO LT B	W	U	4.823.022	0	29.964	29.964
327-61	CALABOZO LT C	W	U	10.931.011	0	67.909	67.909
329-20	NUEVA BRAUNAU LT C- 2	W	U	12.101.562	0	75.183	75.183
329-22	NVA BRAUNAU LT C- 3	W	U	24.291.136	0	150.908	150.908
329-23	NVA BRAUNAU LT C- 4	W	U	22.002.841	0	136.693	136.693
329-26	ESCUELA NUEVA BRAUNAU ST 1	W	U	20.044.588	20.044.588	0	0
330-53	CAM A PTO VARAS ST 3	W	U	16.194.091	0	100.606	100.606
330-75	NUEVA BRAUNAU ILT B- 2	W	U	12.321.591	12.321.591	0	0
331-21	D PORTALES	W	U	8.801.136	0	54.678	54.678
335-18	CAUPOLICAN MZ C ST 18	W	U	6.336.818	0	39.368	39.368
336-11	TTE MERINO MZ D ST 11	W	U	6.204.801	6.204.801	0	0
338-6	N BRAUNAU MZ FST 6	W	U	5.896.761	0	36.635	36.635
340-4	BELLAVISTA CAMINO RIO FRIO	W	U	29.703.835	0	184.537	184.537
347-5	PROLONG. CALLE CAUPOLICAN	W	U	12.409.602	12.409.602	0	0
355-2	FDO SANTA ROSA LT A	W	U	13.641.761	0	84.751	84.751

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
362-1	NUEVA BRAUNAU LT B- 1	W	U	496.138.752	0	3.082.263	3.082.263	
363-1	NUEVA BRAUNAU LT B- 3	W	U	496.138.752	0	3.082.263	3.082.263	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 9 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	
						Sin incremento gradual	
370-43	RESERVA SERVIU LT 1 C	W	U	15.445.994	15.445.994	0	0
373-19	EQUIPAMIENTO IGNACIO DE LOYOLA	W	U	6.908.892	6.908.892	0	0
374-7	LOS ULMOS S N EQUIPAMIENTO	W	U	8.801.136	8.801.136	0	0
389-17	EQUIPAMIENTO 2 . 2 . 1	W	U	32.214.074	32.214.074	0	0
397-1	EQUIPAMIENTO MAPU AN 2231	W	U	89.462.061	89.462.061	0	0
400-11	EQUIPAMIENTO 2 . 2 . 5	W	U	40.053.945	40.053.945	0	0
428-1	PASAJE B	W	U	114.059.687	114.059.687	0	0
432-18	LOS GUINDOS X LOS NARANJOS	W	U	44.092.518	44.092.518	0	0
440-122	BORDE LAGO NORTE EQ MUN 2	W	U	65.117.582	65.117.582	0	0
442-70	BORDE LAGO SUR 421	W	U	151.237.733	151.237.733	0	0
447-9	PQUE NACIONAL ISLA P 3144	W	U	123.591.722	0	767.815	767.815
460-53	SAN MARTIN LT B 310	W	U	169.803.045	0	1.054.903	1.054.903
502-10	EQUIPAMIENTO 1 CLAVELES LAGO E	W	U	16.633.578	16.633.578	0	0
502-14	LOTE 9 MZE	W	U	7.836.263	0	48.684	48.684
502-16	MZ E ST 11 PJE 3 2079	W	U	9.561.226	0	59.400	59.400
502-18	MZ F ST 2 PJE 3 2085	W	U	8.526.249	0	52.969	52.969
502-500	LAGO ENCANTADO MZ 1 - EQUIPAMIENTO	W	U	19.036.206	19.036.206	0	0
503-16	CALLE 2	W	U	11.397.081	11.397.081	0	0
505-39	LAS LILAS	W	U	21.562.045	21.562.045	0	0
506-11	CHILE CHICO	W	U	20.329.928	20.329.928	0	0
513-15	LAGO ENCANTADO 812 EQUIPAMIENTO	W	U	36.253.807	36.253.807	0	0
519-500	RIO LEON	W	U	14.391.125	0	89.406	89.406
523-31	CALLE LAGO ENCANTADO 2408	W	U	12.814.016	12.814.016	0	0

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
525-16	EQUIPAMIENTO 2 EL TOQUI	W	U	24.543.768	24.543.768	0	0	
540-7	VTE REYES EQUIPAMIENS	W	U	45.440.470	45.440.470	0	0	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 10 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual
548-22	TEOBALDO KUSCHEL LT B	W	U	41.546.981	41.546.981	0	0
550-26	RESERVA LT 1	W	U	51.157.493	51.157.493	0	0
550-27	NICANOR GARCIA MZ F EQUIPAMIE 1	W	U	12.321.169	12.321.169	0	0
550-28	NICANOR GARCIA MZ F EQUIPAMIE 2	W	U	19.652.264	19.652.264	0	0
551-15	AREA RESERVA RIO PESCADO P VENA	W	U	42.740.902	42.740.902	0	0
564-13	PJE LAGUNA EL ESPEJO 1124	W	U	5.667.738	0	35.212	35.212
569-55	PJE.RIO PUDETO 2424 EQUIPAMIENTO	W	U	15.155.038	15.155.038	0	0
571-133	CENTENARIO 1050	W	U	26.305.695	0	163.424	163.424
573-1	ODILO HORN 1214 EQUIP	W	U	8.748.030	8.748.030	0	0
575-74	ODILO HORN EQUIP 1182 EQUIP	W	U	42.912.782	42.912.782	0	0
600-20	PARCELA 48	W	U	140.199.611	0	870.991	870.991
600-45	PARCELA 52	W	U	138.615.434	0	861.150	861.150
600-52	SITIO 35	W	U	147.196.390	0	914.458	914.458
600-53	SITIO 33	W	U	151.816.904	0	943.163	943.163
600-56	PARCELA 24 LOTE O LOS LAURELES	W	U	132.014.699	0	820.141	820.141
600-62	LOS LAURELES ST 12	W	U	118.813.229	0	738.128	738.128
600-71	ST1 AV LOS COLONOS 01405	W	U	300.111.478	0	1.864.443	1.864.443
600-105	LOTE 36	W	U	86.073.584	0	534.734	534.734
600-106	PARCELA 37	W	U	99.407.069	0	617.567	617.567
600-120	RESERVA PROP A.V.QUEBRADA 1	W	U	364.344.781	0	2.263.492	2.263.492
600-131	RESERVA PROP A.V.QUEBRADA 2	W	U	731.884.294	0	4.546.831	4.546.831
600-132	EQUIPAMIENTO GAS	W	U	19.802.064	0	123.022	123.022
600-278	LA AVENA 1770	W	U	90.397.357	0	561.594	561.594

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
600-293	LA AVENA 1766 CENTENARIO	W	U	73.939.472	0	459.349	459.349	
600-298	LA AVENA 1809	W	U	125.128.337	0	777.361	777.361	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 11 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Sem. 1 de 2024	Total Trimestral Sin incremento gradual
600-299	LA AVENA 1807 CENTENARIO 2	W	U	142.312.305	0	884.117	884.117
600-320	AVDA CENTENARIO 1675 INT.	W	U	97.537.175	0	605.950	605.950
600-324	LA AVENA 01813 LT 37 -A	W	U	106.492.201	0	661.584	661.584
600-327	QUILMAY 1704	W	U	69.439.732	0	431.394	431.394
600-334	FERNANDO HOFMANN 1759	W	U	80.716.248	0	501.451	501.451
600-337	FERNANDO HOFMANN 1765	W	U	70.793.111	0	439.803	439.803
600-340	FERNANDO HOFMANN 1771	W	U	70.793.111	0	439.803	439.803
600-344	EL TRIGO 1802	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-345	EL TRIGO 1804	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-346	EL TRIGO 1806	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-348	EL TRIGO 1810	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-352	EL TRIGO 1818	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-356	EL TRIGO 1803	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-358	EL TRIGO 1807 CENTENARIO III	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-359	EL TRIGO 1809	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-360	EL TRIGO 1811 CENTENARIO 3	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-362	EL TRIGO 1815	W	U	85.314.775	0	530.018	530.018
600-365	EL TRIGO 1832	W	U	74.907.583	0	465.364	465.364
600-373	EL TRIGO 1835	W	U	82.652.470	0	513.480	513.480
600-377	EL TRIGO 1823	W	U	75.633.666	0	469.875	469.875
600-380	EL TRIGO 1829	W	U	85.798.830	0	533.027	533.027
670-106	V ANTILLANCA EQUIP 1 LT A 7	W	U	62.333.043	62.333.043	0	0
670-107	V ANTILLANCA EQUIP 2 LT A 7	W	U	30.272.458	30.272.458	0	0

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
700-9	LOS CASTANOS LT 9	W	U	10.792.012	0	67.047	67.047	
700-14	LOS CASTANOS RES 2	W	U	49.913.054	0	310.086	310.086	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 12 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual
700-102	FUNDO LA FABRICA PC 2	W	U	502.846.594	0	3.123.936	3.123.936
700-142	PUERTO CHICO LT 2	W	U	481.238.956	0	2.989.698	2.989.698
700-159	AV JARDIN DEL LAGO 1771 ST 13	W	U	77.065.877	0	478.773	478.773
700-164	AV JARDIN DEL LAGO 1759 ST 18	W	U	87.454.067	0	543.310	543.310
700-215	LOTE AREA VERDE	W	U	44.966.716	0	279.357	279.357
700-222	VILLA PANORAMICA ST 4	W	U	72.522.319	0	450.545	450.545
700-223	VILLA PANORAMICA ST 5	W	U	73.097.893	0	454.121	454.121
700-224	LOMAS PANORAMICAS KM 1 . 2 ST 6	W	U	113.603.911	0	705.764	705.764
1400-136	LOS COIGUES PC 4	W	U	252.721.990	0	1.570.035	1.570.035
1400-138	PARCELA 6 LOTE B	W	U	192.692.002	0	1.197.100	1.197.100
1400-144	LOS COIGUES PC 14	W	U	490.798.366	0	1.539.880	1.539.880
1400-145	LOS COIGUES PARCELA 13	W	U	432.130.761	0	2.684.612	2.684.612
1400-146	LOS COIGUES PARCELA 12	W	U	438.176.334	0	2.722.170	2.722.170
1400-148	LOS COIGUES PC 10	W	U	103.200.489	0	641.134	641.134
1400-156	LOS COIGUES PC 8	W	U	60.115.136	0	188.611	188.611
1400-176	LOTE DOS	W	U	337.192.671	0	2.094.811	2.094.811
1400-172	LOS COIGUES PC 9 LT 9 -A	W	U	125.850.101	0	781.844	781.844
1400-178	PARCELA C 15	W	U	204.929.499	0	1.273.124	1.273.124
1400-199	LOS COIGUES LOTE C	W	U	253.811.897	0	796.335	796.335
1400-206	LOS COIGUES LOTE A	W	U	137.600.652	0	854.844	854.844
1400-202	LOTEO ALTUE ST 2 1805	W	U	217.555.487	0	1.351.563	1.351.563
1400-205	A MARINA EQUIPAM	W	U	170.297.837	170.297.837	0	0
1400-205	A MARINA 925	W	U	170.638.433	0	1.060.091	1.060.091

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Total Trimestral		
						Sem. 1 de 2024	Sin incremento gradual	
1400-209	CALLE ALTUE SITIO 8	W	U	340.510.525	0	2.115.422	2.115.422	
1400-218	CALLE LA MARINA 0942	W	U	190.137.535	0	1.181.230	1.181.230	

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

COMUNA: 10303	NÓMINA DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES	PÁGINA 13 de 13
PUERTO VARAS	SITIOS NO EDIFICADOS, PA o PL 2024	
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS \$ DEL 1 DE ENERO DE 2024		

Rol	Dirección de la Propiedad	Destino	Ubicación	Avalúo Total	Avalúo Exento	Contribución Sem. 1 de 2024	Total Trimestral Sin incremento gradual
1400-225	A MARINA ST 19	W	U	216.193.104	0	1.343.100	1.343.100
1400-239	LOS COIGUES LOTE 2	W	U	103.115.340	0	640.605	640.605
1400-262	OTELO ALTUE PC 13 B	W	U	93.834.108	0	582.945	582.945
1400-265	COND PTO LAUREL ENS 2	W	U	217.036.758	0	1.348.341	1.348.341
1400-267	COND PTO LAUREL ENS 4	W	U	184.915.573	0	1.148.789	1.148.789
1400-272	PTO LAUREL LOTE 10	W	U	102.729.461	0	638.207	638.207
1400-273	PTO LAUREL LOTE 11	W	U	103.021.130	0	640.019	640.019
1400-278	PUERTO CHICO	W	U	211.202.851	211.202.851	0	0
1400-306	OTELO LOS COIGUES PC 3 SITIO A	W	U	233.648.632	0	1.451.543	1.451.543
1404-311	COLON	W	U	93.458.529	0	580.611	580.611
1404-309	CENTENARIO 1250	W	U	49.139.285	0	305.279	305.279
1409-68	NVA BRAUNAU LT Z	W	U	53.378.891	53.378.891	0	0
10003-8	PEDRAPLEN CALLE STA ROSA	W	U	20.990.307	0	130.402	130.402
10003-12	SCMM COSTANERA NORTE	W	U	959.337.306	0	5.959.883	5.959.883
91461-1	ESTAC Y VIAS	W	U	8.273.971.286	8.273.971.286	0	0

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS AL 1 DE ENERO DE 2024

# Vías de revisión

## ¿En qué consiste?

Los propietarios, sus representantes legales y las municipalidades pueden presentar un recurso de reposición administrativa ante el SII, o bien presentar un reclamo en contra de los nuevos avalúos ante los Tribunales Tributarios y Aduaneros (TTA), correspondientes a la jurisdicción territorial en la que se ubica el bien raíz, de acuerdo a lo establecido en el Código Tributario. Este trámite debe hacerse luego de concluida la exhibición de los roles de avalúos en las municipalidades respectivas (proceso que dura 30 días).

Tal como se señaló, los plazos para pedir las revisiones se cuentan a partir del término de la exhibición de los roles de avalúos en las municipalidades (de 30 días para presentar un recurso de reposición administrativa y de 180 días para reclamar ante los TTA).

## **Motivos para solicitar la revisión de los nuevos avalúos:**

Los fundamentos para presentar reclamo en contra del avalúo establecido o presentar un recurso de reposición administrativa por un bien raíz agrícola (artículo 149 del Código Tributario), son los siguientes:

- Determinación errónea de la superficie de los terrenos o construcciones.

- Aplicación errónea de las tablas de clasificación respecto del bien gravado, o de una parte del mismo, así como la superficie de las diferentes calidades de terreno.

- Errores de transcripción, de copia o de cálculo.

## **Resultados por la solicitud de revisión de los nuevos avalúos**

Una vez concluida la exhibición de los nuevos avalúos en las respectivas municipalidades, los propietarios y las municipalidades podrán apelar en contra de estos, mediante dos vías señaladas en el artículo 149 del Código Tributario:

## Reposición administrativa de los avalúos

El recurso se presenta ante el SII, en la Dirección Regional correspondiente a la ubicación del bien raíz, dentro de los 30 días siguientes al término de la exhibición del rol de avalúos en la respectiva municipalidad, considerando días hábiles de lunes a viernes.

Asimismo, y con la finalidad de facilitar a los contribuyentes la interposición de este recurso, durante los 30 días señalados anteriormente, se habilitará dentro de la aplicación Solicitudes de bienes raíces, la opción [reposición administrativa](#), para realizar este trámite en forma virtual.

En el caso que este recurso no sea resuelto en un plazo de 90 días, considerados hábiles de lunes a viernes, se entenderá como rechazado.

Si se interpone una solicitud de revisión de forma paralela en el TTA, por las mismas causales, se dará por terminada la tramitación del recurso de reposición.

## Reclamo de avalúo ante el Tribunal Tributario y Aduanero (TTA)

Solicitud ante el TTA, con jurisdicción en la comuna que se encuentra ubicado el bien raíz, el que se podrá presentar dentro de los 180 días siguientes al término de la exhibición de los roles de avalúos en las municipalidades respectivas, considerando días hábiles de lunes a sábado. Este plazo se suspenderá si previamente se ha presentado un recurso de reposición.

Para mayor información sobre la ubicación de los TTA, consultar [www.tta.cl](http://www.tta.cl).

### **Revisión administrativa**

El propietario podrá solicitar al SII, en cualquier momento, la revisión administrativa del avalúo de su bien raíz a través de una solicitud verbal presentada en las Áreas o Unidades de Avaluaciones existentes en el país, o bien en nuestro sitio web, puntualmente [Solicitudes de Bienes Raíces](#), adjuntando los antecedentes que fundamenten su petición.

En los casos en que se interponga una reposición administrativa y una solicitud de revisión de forma paralela, por las mismas causales, esta solicitud administrativa deberá darse por cerrada.