

PUERTO VARAS, 23 JUL. 2025

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

a) El desarrollo de la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Puerto Varas, periodo 2024-2028, celebrada el día 17 de julio del año 2025;

b) Las atribuciones que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado fue fijado por el D.F.L. N° 1 de fecha 09 de mayo del año 2006 y sus modificaciones posteriores;

DECRETO N° 3531 /

1.- PROMÚLGUESE los acuerdos N° 144 al N° 150, adoptado en la Vigésima Cuarta (24ª) Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Puerto Varas, periodo 2024-2028, celebrada el día 17 de julio del año 2025.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL PORTAL DE TRANSPARENCIA Y ARCHIVESE.



MARCELO BUSTOS AGUILAR  
SECRETARIO MUNICIPAL



TOMAS GARATE SILVA  
ALCALDE  
I. Municipalidad de Puerto Varas

|     |     |
|-----|-----|
| MBA | Imo |
|-----|-----|

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





**ACUERDOS VIGÉSIMA CUARTA (24º) SESION ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2024-2028 CELEBRADA EL DIA 17 DE JULIO DEL AÑO 2025.**

**ACUERDO Nº 144** : El honorable Concejo Municipal, unanimidad de sus integrantes y de conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. 1 de fecha 09 de mayo del año 2006 y publicado en el Diario Oficial el 26 de Julio del año 2006 y sus modificaciones posteriores, acuerda subir sobre Tabla un Acuerdo Tentativo, respecto a una solicitud de autorización para dar inicio a la tramitación del procedimiento de regularización de la pequeña propiedad raíz, conforme a las normas establecidas para el inmueble de propiedad municipal.

**ACUERDO Nº 145** : El honorable Concejo Municipal, por mayoría de sus integrantes, con la abstención del concejal Antonio Horn Cruz, y de conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. 1 de fecha 09 de mayo del año 2006 y publicado en el Diario Oficial el 26 de Julio del año 2006 y sus modificaciones posteriores, acuerda subir sobre Tabla un Punto Vario, solicitado por el concejal Antonio Horn Cruz.

**ACUERDO Nº 146** : El honorable Concejo Municipal, por unanimidad de sus integrantes, y de conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. 1 de fecha 09 de mayo del año 2006 y publicado en el Diario Oficial el 26 de Julio del año 2006 y sus modificaciones posteriores, acuerda aprobar la Renovación del Rol General de Patente de Alcoholes, Tercer listado, 2º Semestre 2025.

**ACUERDO Nº 147** : El honorable Concejo Municipal, por mayoría de sus integrantes, con abstenciones de los concejales Tamara Rammsy y Rodrigo Schnettler, y de conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. 1 de fecha 09 de mayo del año 2006 y publicado en el Diario Oficial el 26 de Julio del año 2006 y sus modificaciones posteriores, acuerda aprobar una renovación de patente de alcoholes al contribuyente Basement 415 Restobar Ltda, clase restaurante diurno y nocturno, ubicado en calle La Paz Nº 415, Puerto Varas.

**ACUERDO Nº 148** : El honorable Concejo Municipal, por unanimidad de sus integrantes, y de conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. 1 de fecha 09 de mayo del año 2006 y publicado en el Diario Oficial el 26 de

**SECRETARÍA MUNICIPAL**

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





Julio del año 2006 y sus modificaciones posteriores, acuerda aprobar una patente de alcoholes al contribuyente Cervecería Ricardo Aburto EIRL, Actividad Elaboración de bebidas malteadas y de malta, letra J, ubicado en calle Los Urales S/N, Puerto Varas.

**ACUERDO Nº 149** : El honorable Concejo Municipal, por unanimidad de sus integrantes, y de conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. 1 de fecha 09 de mayo del año 2006 y publicado en el Diario Oficial el 26 de Julio del año 2006 y sus modificaciones posteriores, acuerda adjudicar en marco a la Gran Compra Nº 76902, "Intención de Compra de "5.000 Canastas de Alimentos para ser entregados como Ayuda Social", al proveedor Distribuidora Ecomark Coronel Spa. El gasto que demande esta licitación no podrá superar los \$133.335.000 IVA incluido.

**ACUERDO Nº 150** : El honorable Concejo Municipal, por unanimidad de sus integrantes, y de conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. 1 de fecha 09 de mayo del año 2006 y publicado en el Diario Oficial el 26 de Julio del año 2006 y sus modificaciones posteriores, acuerda Autorizar a don Rafael Vásquez Subiabre para solicitar la regularización ante Bienes Nacionales, de la propiedad que ocupa, la cual se encuentra en Avda. Colón a un costado de la Serviteca Colón.



**TOMÁS GÁRATE SILVA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE PUERTO VARAS**



**MARCELO BUSTOS AGUILAR**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





**VIGÉSIMA CUARTA (24°) SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, PERIODO 2024-2028 CELEBRADA EL DIA 17 DE JULIO DEL AÑO 2025.**

En Puerto Varas, a 17 de julio año 2025, siendo las 09.45 horas, se reúne el Honorable Concejo Municipal de Puerto Varas, bajo la presidencia de don Tomás Gárate Silva, Alcalde y Presidente del H. Concejo Municipal, y actuando como Secretario Municipal don Marcelo Bustos Aguilar.

**1.- ASISTENTES:**

**1.1. Concejales/as:**

Doña Tamara Rammsy Sánchez

Don Nicolás Yunge Jurgensen

Don Juan Patricio Godoy Godoy

Don Rodrigo Schnettler Weisser

Concejal Antonio Horn Cruz

Doña Pamela Bongain Acevedo

**1.2 Ausente:**

**1.3 Otros Asistentes:** Funcionarios Municipales; doña Evelyn Delgado, Directora Dirección de Desarrollo Comunitario; doña Jessica Kortmann, profesional de Secretaría de Planificación Comunal; doña Sandra Rain, Administrativa Departamento de Rentas y Patentes.

En el nombre de Dios, de la Patria y de nuestra comunidad, se da por abierta la Vigésima Cuarta (24°), Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, Período 2024-2028.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





## T A B L A

### **1.- ACTAS ANTERIORES:**

1.1 Acta 23° Sesión Ordinaria

### **2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA:**

2.1. Ordinario N° 117/2025 - Dirección Obras Municipales

### **3.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA:**

### **4.- CUENTA SEÑOR ALCALDE:**

4.1. Primer Eje de Gestión: Bienestar Integral.

4.2. Segundo Eje de Gestión: Comuna Verde.

4.3. Tercer Eje de Gestión: Territorio Planificado.

4.4. Cuarto Eje de Gestión: Economía Sostenible.

4.5. Quinto Eje de Gestión: Instituciones al Servicio de la Comunidad.

### **5.- ACUERDOS TENTATIVOS**

5.1. Tercer Listado Renovación Rol General de Patente de Alcoholes, 2° Semestre 2025 (Rentas y Patentes)

5.2. Solicitud Renovación Patente de Alcoholes Magda Saleh Jacobo (Rentas y Patentes)

5.3. Solicitud Renovación Patente de Alcoholes Basement 415 Restobar Ltda (Rentas y Patentes)

5.4. Solicitud Patente de Alcoholes Cervecería Ricardo Aburto Eirl (Rentas y Patentes)

5.5. Intención de Gran Compra 5.000 Canasta de alimentos para ser entregados como Ayuda Social (DIDECO)

### **6.- APORTES Y SUBVENCIONES:**

### **7.- PUNTOS VARIOS:**

7.1. Concejala Tamara Rammsy Sánchez

a) Casas Monumentos Nacionales

b) Contención emocional apoyando a la comunidad

7.2. Concejal Rodrigo Schnettler Weisser

a) Poda Ornamental ruta 225 y Avenida El Zorro de Ensenada

b) Humedal Gramado

7.3. Concejal Nicolás Yunge Jurgensen

a) APR La Poza y Santa María-Santa Bárbara.

7.4. Concejal Juan Patricio Godoy

a) Situación Posta Rural Ensenada

b) Situación APR La Poza

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





## DESARROLLO DE LAS MATERIAS

Sr. Alcalde señala; en primer lugar, ratificar lo que hemos conversado previamente en el Concejo, de poder subir un acuerdo sobre tabla, que fue una propuesta de acuerdo que se realizó en Comisión por parte de la de la asesoría jurídica, pero que, sin embargo, por un problema administrativo no se incluyó en la tabla como propiamente tal, pero está en condiciones de poder ser sometido a votación.

Este acuerdo tiene que ver con la solicitud de autorización por parte del Concejo municipal, para dar inicio a la tramitación del procedimiento de regularización de la pequeña propiedad raíz, conforme a las normas establecidas para el inmueble de propiedad municipal que actualmente habita Don Rafael Vázquez, por lo tanto, en primera instancia solicito someter a votación al Concejo Municipal la inclusión.

### **Sr. Alcalde invita a votar:**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Concejala Tamara Rammsy      | : Aprueba. |
| Concejal Nicolás Yunge       | : Aprueba. |
| Concejal Juan Patricio Godoy | : Aprueba. |
| Concejal Rodrigo Schnettler  | : Aprueba. |
| Concejal Antonio Horn        | : Aprueba. |
| Concejala Pamela Bongain     | : Aprueba. |
| Sr. Alcalde                  | : Aprueba. |

Sr. Alcalde señala, a petición del concejal Antonio Horn Cruz, se somete a votación subir un punto vario sobre tabla.

**Argumento Voto de Abstención concejal Antonio Horn:** Se abstiene por ser la parte interesada

### **Sr. Alcalde invita a votar:**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Concejala Tamara Rammsy      | : Aprueba.     |
| Concejal Nicolás Yunge       | : Aprueba.     |
| Concejal Juan Patricio Godoy | : Aprueba.     |
| Concejal Rodrigo Schnettler  | : Aprueba.     |
| Concejal Antonio Horn        | : Se abstiene. |
| Concejala Pamela Bongain     | : Aprueba.     |
| Sr. Alcalde                  | : Aprueba.     |

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





Sr. Alcalde señala; el concejal Juan Patricio Godoy me ha solicitado poder referirnos sobre el fallecimiento de dos vecinos que ocurrieron en los últimos días, en primer lugar, Don Carlos Sandino (Q.E.P.D), quien fue destacado empresario vecino de nuestra comunidad.

En segundo lugar, la señora Carmen Soto (Q.E.P.D), quien fue vecina y dirigente de la población Rodolfo Philippi, quiero a través de la mención del concejal, enviarle un saludo muy cariñoso y un abrazo afectuoso a ambas familias en este momento de pesar que están viviendo. Me parece muy importante que, en esta instancia como Concejo Municipal, podamos también hacernos parte de estos procesos que afectan a miembros relevantes de nuestra comunidad.

Así que les enviamos un abrazo muy grande y en señal de respeto solicito que podamos otorgar un minuto de silencio.

## **1.- ACTAS ANTERIORES:**

### **1.1 Acta 23° Sesión Ordinaria**

Se aprueba el Acta N° 23 Sesión Ordinaria, celebrada el día 09 de julio del año 2025.

## **2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA:**

### **2.1. Ordinario N° 117/2025 - Dirección Obras Municipales**

Se recibió Ordinario N° 117/2025 de fecha 04 de julio año 2025, desde la Dirección de Obras Municipales, a través del cual se informa la Nómina de Permisos de Edificación otorgados durante el mes de junio del año 2025.

## **3.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA:**

No hay.

## **4.- CUENTA SEÑOR ALCALDE:**

### **4.1. Primer Eje de Gestión: Bienestar Integral.**

1. Reunión Gobernanza Programa BIA: Sostuvimos una reunión para revisar estos 3 primeros meses de implementación del programa Bienestar Adolescente en el Colegio Rosita Novaro y el Liceo PAC. Evaluamos resultados del diagnóstico comprometido, actividades de participación, intervenciones en recreos, talleres, estrategia de salud mental, entre otros.

2. Primera clase Preuniversitario Municipal: Lanzamos una nueva edición del Preuniversitario Municipal, un programa gratuito y financiado con recursos municipales que ya ha beneficiado a más de 300 estudiantes en ediciones anteriores. Este año serán 120 cupos para jóvenes que estén cursando 4° Medio o que hayan egresado en 2023 o 2024 y residan en Puerto Varas.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





#### **4.2. Segundo Eje de Gestión: Comuna Verde.**

1. Concurso diseño Centro de Educación Ambiental: Fuimos parte del jurado del concurso de diseño para el futuro Centro de Educación Ambiental, que estará ubicado en el relleno sanitario La Laja, donde hoy gestionamos los residuos de toda la provincia. Queremos convertir ese espacio en un polo de educación, innovación y transformación ecológica.

#### **4.3. Tercer Eje de Gestión: Territorio Planificado.**

1. Participación ordenanza de alcoholes: Presentamos a las juntas de vecinos una propuesta de nueva ordenanza de alcoholes, que se viene trabajando desde el año 2023. Participaron cerca de 50 dirigentes de todos los sectores de la zona urbana, quienes aportaron con distintas opiniones.

2. Visita Cerro Philippi con Cores: Visitamos con Cores de la Provincia de Llanquihue las obras del Cerro Philippi, el cual ya cuenta con un 54% de avance. Avanza la infraestructura y la construcción de distintos espacios que darán vida a esta emblemática obra de nuestra comuna.

#### **4.4 Cuarto Eje de Gestión: Economía Sostenible.**

1. Ceremonia de certificación cursos de inglés y portugués: Capacitamos a más de 90 personas del turismo de nuestra comuna con cursos de inglés y portugués, con el objetivo de fortalecer el capital humano del sector turístico en Puerto Varas.

#### **5.5. Quinto Eje de Gestión: Instituciones al Servicio de la Comunidad.**

1. Juramento a la bandera: Estuvimos presentes en la ceremonia de Juramento a la Bandera que recuerda a los héroes de la Concepción. Solemne acto realizado en Plaza Los Héroes de la Costanera, donde prestaron juramento 33 soldados y dos cabos del Regimiento de Infantería Sangra.

2. Tornados: ¿estamos preparados?: Participamos en este importante seminario expusimos todo el proceso de gestión de emergencias que llevamos a cabo y también la etapa de recuperación y reconstrucción a la cual estamos abocados al 100%.

3. Reunión Seremi de Vivienda: En reunión con el Seremi de Vivienda conversamos sobre el proceso de reconstrucción tras la emergencia del tornado, en materia de vivienda en la comuna.





## 5. ACUERDOS TENTATIVOS:

### 5.1. Tercer Listado Renovación Rol General de Patente de Alcoholes, 2º Semestre 2025.

Expone ante el Honorable Concejo Municipal doña Sandra Rain, Administrativa del Departamento de Rentas y Patentes.

#### **ANTECEDENTES:**

**De acuerdo a lo contemplado en:**

- Ley 19.925 Ley Sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas.
- Decreto Exento N°1.761 del 21/04/2011, que Aprueba la Ordenanza Municipal de Otorgamiento, Renovación y Traslado de Patentes.
- Trabajo con Comisión de Turismo y Fomento Productivo, para la revisión de antecedentes, el día 10/07/2025, a partir de las 9:30hrs. de forma telemática
- Presidente Comisión Concejal Nicolás Yunge, Concejal Antonio Horn, Concejala Tamara Rammsy y de forma presencial Concejal Rodrigo Schnettler.

#### **REQUISITOS PARA RENOVACIÓN**

- **PRESENTACIÓN DECLARACIÓN JURADA SIMPLE SOBRE LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN EL ART. 4º LEY 19.925** (No ser miembros del Congreso Nacional, Intendentes, Gobernadores, Alcaldes, miembros de los Tribunales de Justicia; Los Empleados o funcionarios fiscales o municipales; Los que hayan sido condenados por crímenes o simples delitos; Los dueños o administradores de negocios que hubieren sido clausurados definitivamente; Los Consejeros regionales y los concejales y Los menores de dieciocho años.)
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PARA FINES ESPECIALES:** PRESENTADO POR EL PROPIETARIO DE LA PATENTE, REPRESENTATE LEGAL O SOCIOS, SEGÚN CORRESPONDA.
- **INFORME JUNTAS DE VECINOS:** APROBANDO O RECHAZANDO LA RENOVACIÓN. SE OTORGA 10 DÍAS PARA LA RESPUESTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA MUNICIPAL – (Al no emitirse pronunciamiento dentro del plazo requerido, se entenderá que no existe objeción para la renovación)

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





TOTAL PATENTES DE ALCOHOL PENDIENTES 26 (268)

- Se presentan para su revisión 22 patentes, las que cuentan con toda la documentación y se encuentran disponibles en archivo digital.

| RENOVACION PATENTES DE ALCOHOL 2° SEMESTRE 2025 (3° VOTACIÓN) |             |              |                                    |                                               |                                           |                            |             |    |                       |                        |        |                     |        |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------|----|-----------------------|------------------------|--------|---------------------|--------|
| N°                                                            | ROL PATENTE | RUT          | CLASE                              | CONTRIBUYENTE                                 | DIRECCIÓN                                 | NOMBRE FANTASIA            | OPINIÓN JVV |    |                       | SANCIONES JPL 1°SEM 25 |        | SANCIONES JPL 2°SEM |        |
|                                                               |             |              |                                    |                                               |                                           |                            | SI          | NO | DETALLE DE LA OPINIÓN | INFRACCIÓN             | ESTADO | INFRACCIÓN          | ESTADO |
| 1                                                             | 40074       | 10.443.534-3 | MINIMERCADO                        | MARCIA A. ROMERO ALMONACID                    | Juan Minte N°13                           | MINIMARKET ROMERO          |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 2                                                             | 40127       | 87.889.100-7 | HOTEL DE TURISMO                   | INMOBILIARIA MERCAM LTDA.                     | Ruta 225 Km. 27.2, Los Riscos             | HOTEL PUERTO PILAR         |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 3                                                             | 40187       | 76.098.611-9 | HOTEL DE TURISMO                   | HOTELERA PINACOTECA EL GRECO LTDA.            | Mirador N°134                             | HOTEL EL GRECO             |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 4                                                             | 40432       | 7.996.271-6  | RESTAURANTE                        | MARIA ELIZABETH INFANTE RIOS                  | Ruta 225, KM. 40.2                        | BORDE LAGOS                | X           |    |                       |                        |        |                     |        |
| 5                                                             | 40501       | 77.163.033-2 | RESTAURANTE                        | SOC. COMERCIAL GASTRONOMICA J & N S.P.A.      | Avda. Vicente Pérez Rosales N°1290, LC2   | COFFEE LUNCH BAR           |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 6                                                             | 40512       | 76.565.125-5 | RESTAURANTE DE TURISMO             | SOCIEDAD COMERCIAL TEUBER Y SANDOVAL LIMITADA | San Pedro N°537                           | ORQUIDEA                   |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 7                                                             | 40537       | 76.763.551-6 | RESTAURANTE DIURNO                 | CAFE PUERTO VARAS S.P.A.                      | Santa Rosa N°340                          | CAFE PTO VARAS             |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 8                                                             | 40538       | 76.763.551-6 | RESTAURANTE NOCTURNO               | CAFE PUERTO VARAS S.P.A.                      | Santa Rosa N°340                          | CAFE PTO VARAS             |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 9                                                             | 40549       | 76.539.054-0 | RESTAURANTE DIURNO                 | BOX TRAPANANDA RESTAURANTE LTDA.              | San Francisco N°1176, LC 18-19            | BREKO                      | X           |    |                       |                        |        |                     |        |
| 10                                                            | 40550       | 76.539.054-0 | RESTAURANTE NOCTURNO               | BOX TRAPANANDA RESTAURANTE LTDA.              | San Francisco N°1176, LC 18-20            | BREKO                      | X           |    |                       |                        |        |                     |        |
| 11                                                            | 40567       | 76.222.157-8 | SUPERMERCADO                       | SOC. INVERSIONES HOTT MARKET S.P.A.           | Congreso Nacional esquina Buena Vista s/n | HOTT MINIMARKET            |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 12                                                            | 40578       | 76.098.611-9 | RESTAURANTE DIURNO                 | HOTELERA PINACOTECA EL GRECO LTDA.            | Mirador N°134                             | HOTEL EL GRECO             |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 13                                                            | 40579       | 76.098.611-9 | RESTAURANTE NOCTURNO               | HOTELERA PINACOTECA EL GRECO LTDA.            | Mirador N°134                             | HOTEL EL GRECO             |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 14                                                            | 40590       | 76.703.911-5 | RESTAURANTE                        | SOCIEDAD GASTRONOMICA SM LTDA.                | Decher N°450 LC. 1                        | SABOR MUERMINO             |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 15                                                            | 40592       | 76.444.831-6 | RESTAURANTE DIURNO                 | TURISTICA DIM S.P.A.                          | Ruta 225, KM. 21                          | CLUB ALEMÁN MOLINO DE AGUA | X           |    |                       |                        |        |                     |        |
| 16                                                            | 40593       | 76.444.831-6 | RESTAURANTE NOCTURNO               | TURISTICA DIM S.P.A.                          | Ruta 225, KM. 21                          | CLUB ALEMÁN MOLINO DE AGUA | X           |    |                       |                        |        |                     |        |
| 17                                                            | 40597       | 77.490.952-4 | CAFETERIA-RESTAURANTE DIURNO       | COMERCIAL TERRAZA CUCHARA SPA                 | Avda. Vicente Pérez Rosales N° 1621       | TERRAZA CUCHARA            | X           |    |                       |                        |        |                     |        |
| 18                                                            | 40602       | 77.211.888-0 | ELABORACION DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | DESTILERIA PATAGONIA LIMITADA                 | Los Rododendros N°119                     | DESTILERIA PATAGONIA       | X           |    |                       |                        |        |                     |        |
| 19                                                            | 40611       | 15.921.571-7 | RESTAURANTE DIURNO                 | TURISMO Y GASTRONOMICA ENSENADA LTDA.         | Ruta 225 KM. 43.5                         | FOGON PUCARA               | X           |    |                       |                        |        |                     |        |
| 20                                                            | 40616       | 77.810.817-8 | RESTAURANTE DIURNO                 | FPCUADRADO INV. SPA                           | Diego Portales N° 432                     | FP CUADRADO                |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 21                                                            | 40617       | 77.810.817-8 | RESTAURANTE NOCTURNO               | FPCUADRADO INV. SPA                           | Diego Portales N° 432                     | FP CUADRADO                |             |    |                       |                        |        |                     |        |
| 22                                                            | 40631       | 9.609.570-8  | RESTAURANTE DIURNO                 | SERGEI GEROGE MELVILL                         | CAMINO A RALUN KM 26 PARCELA 3            | SIN NOMBRE FANTASIA        |             |    |                       |                        |        |                     |        |

Sr. Alcalde cede la palabra al concejal Nicolás Yunge, presidente de la Comisión de Turismo y Fomento Productivo.

Concejal Nicolás Yunge, da lectura al acta de Comisión.

Acta Número 15 correspondiente a Comisión de Turismo y Fomento Productivo

Tema a tratar: Renovación de 24 patentes alcohol 2 semestre 2025 y 1 solicitud de patente nueva.

Fecha: jueves 10 de julio de 2025.

Lugar: Oficina Rentas y Patentes

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





Asisten: Concejal Nicolás Yunge Jurgensen, Presidente de Comisión  
Concejal Rodrigo Schnettler Weisser  
Concejal Antonio Horn Cruz  
Concejala Tamara Rammsy Sánchez  
Claudia Flores, encargada Rentas y Patentes  
Javier Soto, DOM  
Hora de inicio: 09:30 horas  
Vemos renovación de patentes de alcohol para el segundo semestre 2025 de 22 contribuyentes de 268 que son en total.  
Los antecedentes de todas están en orden y ninguna reviste consideraciones para no ser renovada según lo solicitado.  
¿Concejal Schnettler consulta si con estas 22 renovaciones se terminan las renovaciones? Se responde que sí.

**Sr. Alcalde invita a votar:**  
Concejala Tamara Rammsy : Aprueba.  
Concejal Nicolás Yunge : Aprueba.  
Concejal Juan Patricio Godoy : Aprueba.  
Concejal Rodrigo Schnettler : Aprueba.  
Concejal Antonio Horn : Aprueba.  
Concejala Pamela Bongain : Aprueba.  
Sr. Alcalde : Aprueba.

**5.2. Solicitud Renovación Patente de Alcoholes Magda Saleh Jacobo.**  
Expone ante el Honorable Concejo Municipal doña Sandra Rain, Administrativa del Departamento de Rentas y Patentes.

PATENTES CON OBSERVACIONES 4

| RENOVACION PATENTES DE ALCOHOL 2° SEMESTRE 2025 (3° VOTACIÓN) |             |              |                      |                       |                             |                 |                               |                                                                                          |             |    |             |    |                          |            |                          |            |        |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|----|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------|
| CON OBSERVACIONES                                             |             |              |                      |                       |                             |                 |                               |                                                                                          |             |    |             |    |                          |            |                          |            |        |
| N°                                                            | ROL PATENTE | RUT          | CLASE                | CONTRIBUYENTE         | DIRECCIÓN                   | NOMBRE FANTASÍA | OBSERVACIONES PRIMER SEMESTRE | OBSERVACIONES SEGUNDO SEMESTRE                                                           | DOC. RENOV. |    | OPINIÓN JVV |    | SANCCIONES IPL 1° SEM 25 |            | SANCCIONES IPL 2° SEM 25 |            |        |
|                                                               |             |              |                      |                       |                             |                 |                               |                                                                                          | SI          | NO | SI          | NO | OPINIÓN                  | INFRACCIÓN | ESTADO                   | INFRACCIÓN | ESTADO |
| 1                                                             | 25681       | 15.346.834-6 | RESTAURANTE DIURNO   | MAGDA A. SALEH JACOBO | Ruta 225, KM 6,9, El Bosque | LA JARDINERA    |                               | SE ENVIA CORREO A CONTRIBUYENTE SIN RESPUESTA/ NO PRESENTA DOCUMENTACION PARA RENOVACIÓN |             | X  |             | X  |                          |            |                          |            |        |
| 2                                                             | 25682       | 15.346.834-6 | RESTAURANTE NOCTURNO | MAGDA A. SALEH JACOBO | Ruta 225, KM 6,9, El Bosque | LA JARDINERA    |                               | SE ENVIA CORREO A CONTRIBUYENTE SIN RESPUESTA/ NO PRESENTA DOCUMENTACION PARA RENOVACIÓN |             | X  |             | X  |                          |            |                          |            |        |





Sr. Alcalde cede la palabra al concejal Nicolás Yunge, presidente de la Comisión de Turismo y Fomento Productivo.

Concejal Nicolás Yunge, da lectura al acta de Comisión.

Vemos 02 renovaciones de contribuyente Magda Saleh Jacob, restaurant La Jardinera, quien no solicitó renovación para segundo semestre de 2025.

Concejal Horn indica que hizo un trabajo para entregar nombres de fantasía al lado del contribuyente para que se tenga conocimiento real el contribuyente.

**Argumento Voto de Rechazo concejala Tamara Rammsy:** procedo a rechazar, porque según los antecedentes presentados por el Departamento de Rentas y Patentes y por el presidente de la comisión, el contribuyente no ha presentado solicitud de renovación formalmente.

**Argumento Voto de Rechazo concejal Nicolás Yunge:** creo que ha sido recurrente la forma de rechazar este de no solicitudes, dado que, si no se solicita la renovación, mal podríamos nosotros aprobar una solicitud de patente, por lo tanto, rechazo.

**Argumento Voto de Rechazo concejal Juan Patricio Godoy:** con los antecedentes a la vista, procedo a rechazar.

**Argumento Voto de Rechazo concejal Rodrigo Schnettler:** habiendo participado de la comisión y con los antecedentes esgrimidos en el acta del presidente de la comisión, procedo a rechazar.

**Argumento Voto de Rechazo concejal Antonio Horn:** considerando que este es el tercer y último concejo del mes y del semestre, y no habiendo solicitud de renovación por parte del contribuyente, rechazo.

**Argumento Voto de Rechazo concejala Pamela Bongain:** entiendo que es un procedimiento, porque no ha hecho la solicitud y rechazamos la solicitud, en el fondo estamos rechazando la renovación, por lo tanto, no cumple con la ley, asique procedo a rechazar.

**Argumento Voto de Rechazo Sr. Alcalde:** por mi parte estoy de acuerdo con el criterio establecido en la comisión, no se presentaron los antecedentes, tampoco la solicitud como propiamente tal, por lo tanto, rechazo.





Sr. Alcalde invita a votar:

- Concejala Tamara Rammsy : Rechaza.
- Concejal Nicolás Yunge : Rechaza.
- Concejal Juan Patricio Godoy : Rechaza.
- Concejal Rodrigo Schnettler : Rechaza.
- Concejal Antonio Horn : Rechaza.
- Concejala Pamela Bongain : Rechaza.
- Sr. Alcalde : Rechaza.

5.3. Solicitud Renovación Patente de Alcoholes Basement 415 Restobar Ltda.  
Expone ante el Honorable Concejo Municipal doña Sandra Rain, Administrativa del Departamento de Rentas y Patentes.

PATENTES CON OBSERVACIONES 4

| RENOVACION PATENTES DE ALCOHOL 2° SEMESTRE 2025 (3° VOTACIÓN) |             |              |                      |                            |              |                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                          |             |    |              |    |                         |            |                         |            |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------|----------------------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|----|--------------|----|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
| CON OBSERVACIONES                                             |             |              |                      |                            |              |                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                          |             |    |              |    |                         |            |                         |            |
| N°                                                            | ROL PATENTE | RUT          | CLASE                | CONTRIBUYENTE              | DIRECCIÓN    | NOMBRE FANTASÍA | OBSERVACIONES PRIMER SEMESTRE                                                                                                                                                                                     | OBSERVACIONES SEGUNDO SEMESTRE           | DOC. RENOV. |    | OPINIÓN JUVV |    | SANCCIONES IPL 1°SEM 25 |            | SANCCIONES IPL 2°SEM 25 |            |
|                                                               |             |              |                      |                            |              |                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                          | SI          | NO | SI           | NO | OPINIÓN                 | INFRACCIÓN | ESTADO                  | INFRACCIÓN |
| 3                                                             | 40596       | 77.540.646-1 | RESTAURANTE NOCTURNO | BASEMENT 415 RESTOBAR LTDA | La Paz N°415 | BASEMENT        | Notificación Dirección de Obras 144-2025 y se remite oficio N°720 de Rentas a Contribuyente para subsanar observaciones de Dom. Se remite oficio N°439 a Superintendencia del Medio Ambiente por Ruidoso Molestos | Notificación Dirección de Obras 118-2024 | X           |    |              |    |                         |            |                         |            |
| 4                                                             | 40595       | 77.540.646-1 | RESTAURANTE DIURNO   | BASEMENT 415 RESTOBAR LTDA | La Paz N°415 | BASEMENT        | Notificación Dirección de Obras 144-2025 y se remite oficio N°720 de Rentas a Contribuyente para subsanar observaciones de Dom. Se remite oficio N°439 a Superintendencia del Medio Ambiente por Ruidoso Molestos | Notificación Dirección de Obras 118-2024 | X           |    |              |    |                         |            |                         |            |

Sr. Alcalde cede la palabra al concejal Nicolás Yunge, presidente de la Comisión de Turismo y Fomento Productivo.  
Concejal Nicolás Yunge, da lectura al acta de Comisión.







Acta Número 13 correspondiente a Comisión de Turismo y Fomento

Productivo

Tema a tratar: 60 renovación patentes alcohol 2 semestre 2025 sin observaciones y 10 con observaciones

Fecha: martes 01 de julio de 2025

Lugar: Oficina Rentas y Patentes

Asisten: Concejal Nicolás Yunge Jurgensen, Presidente de Comisión

Concejal Rodrigo Schnettler Weisser

Concejal Antonio Horn Cruz

Concejal Tamara Rammsy Sánchez

Valeria Fierro Mansilla

Claudia Flores, encargada Rentas y Patentes

Hora de inicio: 09:03 horas

40595 y 40596: Observaciones por DOM del año 2024 (Notificación 118-2024 y 144-2025 enviadas por DOM al contribuyente). Contribuyente debe solicitar nueva factibilidad técnica en DOM. Existe una gran cantidad de denuncias por ruidos molestos y DOM fiscaliza que contribuyente utiliza el subterráneo para funcionar, lugar que no tiene ningún tipo de factibilidad. Se envía oficio 720 del año 2025 al contribuyente de la existencia de las observaciones de DOM y se le indica que debe cumplir los requisitos de construcción y urbanismo. Se envió oficio 439-2025 desde alcaldía a la jefa regional de Superintendencia de Medio Ambiente para fiscalizar ruidos molestos. Aún sin respuesta.

Concejal Schnettler indica que refuerza lo expuesto, dado que hay vecinos que le indican respecto de los ruidos molestos los jueves, viernes y sábado. Contribuyente tiene patente de restaurant, pero hacen eventos. Al parecer no deben realizar eventos nocturnos dado la calidad de su patente. En su oportunidad yo me abstuve de votar esta patente.

Concejal Horn Hay dos aristas aquí. Una es DOM y otra es ruidos molestos. No tiene permisos para tener música en vivo y abrir hasta tan tarde. No tiene ninguna sanción en JPL.

La arista de DOM se indicó en su oportunidad que si tenía permiso para funcionar en el subterráneo. En su oportunidad se votó la patente de alcohol sabiendo respecto del subterráneo. Creo que DOM cometo un error en un inicio y ahora están tratando de corregir. Lo que falta es el sonómetro en la comuna para poder fiscalizar.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas







Encargada de rentas y patentes indica que es efectivo o señalado por concejal Horn, en su oportunidad se otorgó la factibilidad técnica al rol. Existiría un tema entre DOM y el contribuyente. Patentes de restaurant permite música en vivo, lo que no permite es pasarse de los decibeles permitidos. Nosotros como municipio no contamos con un sonómetro.

Concejala Rammsy: ¿hay dos roles de patente de alcohol, por qué? Respuesta es por ser patente de restaurant diurno y nocturno. No hay respaldo por tema ruidos. Se responde que se enviará info. A DOM para que nos indiquen las observaciones que se han levantado.

Técnicamente el contribuyente hoy cumple con la normativa vigente. Esto pasaría en el concejo del 09 de julio, por lo que habría tiempo para recibir antecedentes de DOM.

Se oficiará a DOM para que nos den una respuesta a esta temática, si estos antecedentes no llegan previo al envío de tabla, no será subida al concejo del 9 de julio.

Segunda Comisión Acta Número 15 correspondiente a Comisión de Turismo y Fomento Productivo

Tema a tratar: Renovación de 24 patentes alcohol 2 semestre 2025 y 1 solicitud de patente nueva.

Fecha: jueves 10 de julio de 2025.

Lugar: Oficina Rentas y Patentes

Asisten: Concejal Nicolás Yunge Jurgensen, Presidente de Comisión

Concejal Rodrigo Schnettler Weisser

Concejal Antonio Horn Cruz

Concejala Tamara Rammsy Sánchez

Claudia Flores, encargada Rentas y Patentes

Javier Soto, DOM

Hora de inicio: 09:30 horas.

Javier Soto, nos comenta sobre el permiso de edificación de contribuyente Basement del año 2006, cuyo subsuelo es bodega. En el año 2022 se realizaron fiscalizaciones a varios restaurantes, dentro de ellos Basement donde vimos que el subsuelo era usado de restaurant mientras que por planos era una bodega. El primer piso si es restaurant. Así las cosas, existe factibilidad DOM para el primer piso, pero no en el subsuelo. No existe garantía de seguridad, habitabilidad, no cumple con accesibilidad universal.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas







Concejal Horn indica que cuando esto se pasó en tabla años atrás, estaba todo en regla y solicita se presente la solicitud que se pasó en tabla en primera instancia años atrás, existe temor en que se vaya a la justicia ordinaria y se otorgue el permiso de todas formas. Se responde que DOM vio esto en la fiscalización general del 2022, vimos los planos y se realiza esta alerta por el incumplimiento en las factibilidades del subsuelo, no del primer piso.

Concejala Rammsy consulta sobre los oficios que se envió desde DOM al contribuyente. En definitiva, cumple o no cumple los requisitos, los oficios no son claros y consulta sobre qué es lo que se le pide al contribuyente regularizar, dado que éste desestima lo que DOM solicita. Director DOM responde que ellos no otorgan patentes, revisan el recinto. Aquí el plano indica que el primer piso es restaurant y subsuelo es bodega. Eso indica los planos. Se le ha solicitado al contribuyente que regularice el subsuelo y No transforme de bodega a restaurant dado que utilizan dicho subsuelo como restaurant.

Se le otorgó al contribuyente 18 meses para regularizar y éste al día de hoy aún no lo realiza.

Claudia Flores pide que DOM nos indique si la propiedad es o no habitable. La ley establece que se puede negar la renovación de patente por haber perdido dicho inmueble los requisitos en su factibilidad. Aquí no existen 3 infracciones en el año según lo establece la ley para no renovar.

Concejal Horn establece que aquí hay una descoordinación entre Concejo Municipal, DOM y Rentas y Patentes cuando se otorgó en primer término la patente. Hoy todo sigue igual y deberíamos buscar la forma que el contribuyente cumpla la normativa.

Concejala Rammsy está de acuerdo con Horn, cómo resolvemos para prox. Votación este tema. Existe un error desde antes respecto de esto.

Javier Soto indica que cuando se solicitó la patente en son oportunidad él no era director y desconoce cómo se otorgó. Si puede afirmar que el contribuyente debe regularizar el uso del subsuelo de su local.

Claudia Flores consulta en que DOM debe hacer cumplir esa normativa. ¿Hay infracciones sobre eso en JPL? Se responde que sí. ¿Qué más puede hacer DOM? La ley indica que deben llevar antecedentes a JPL.

¿Concejal Yunge consulta cuantas causas en JPL tiene el contribuyente? Solo 1 enviada por DOM. Hoy por hoy Contribuyente cumple con los requisitos legales para su renovación.

Concejala Rammsy consulta respecto de la salida de emergencia en el subsuelo y los temas de seguridad en general del recinto.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





Hay temas por ruidos molestos en SMA y deben verse todas las áreas donde puedan llevarse al tribunal.

Se responde que Rentas no tiene argumentos para indicar su no renovación. Ante JPL no hay infracciones firmes o que causen ejecutoria. Preocupa dado que el 2022 se le otorgó la factibilidad técnica al rol en cuestión.

Concejal Schnettler está de acuerdo con que cumple la ley para renovar, puede haber muchos reclamos, pero mientras no estén las 03 infracciones en JPL que indica la Ley, es difícil poder hacer algo.

Concejal Horn cree que DOM y Rentas debería indicar a contribuyente lo que debe hacer para evitar futuras no renovaciones

DOM, está abierto a ayudar al contribuyente a subsanar el tema, pero debe cumplir la normativa. DOM ya hizo la denuncia a JPL según corresponde.

Concejala Rammsy consulta si esto ha ocurrido en otras oportunidades. Se indica que sí, pero en su oportunidad se subsanaron. En la nueva ordenanza de alcoholes debería quedar más explícito este tema.

Concejal Horn solicita un informe jurídico por parte del municipio, lo cual se solicitará.

**Argumento Voto de Abstención concejala Tamara Rammsy:** en este caso me abstendré, ya que según los documentos presentados no cuento con los antecedentes aclaratorios para votar a conciencia, está la ley, pero incumple normativa de la DOM, tiene notificaciones por la Dom, oficios de la Superintendencia por ruidos molestos y oficios presentados al Juez de Policía Local, estos últimos sin resolverse aún, se le dio patente para el uso del primer piso, y se utiliza también el subterráneo, se ha pedido actualizar el proyecto y el uso del subterráneo, como dice el concejal Horn, es un poco actualizar los antecedentes del lugar, regularizar su subterráneo con todas las normativas de seguridad, salubridad, por parte del contribuyente es velar para que quienes asisten estén seguros como dijo el concejal por el bien de sus clientes.

**Argumento Voto de Abstención concejal Rodrigo Schnettler:** primero que nada, agradezco el trabajo de la comisión, del acta completa y estas dos comisiones que se realizaron tratando este tema y también lo que se trató con rentas y patentes, como decía usted también, esta coordinación que hubo también con otras áreas del municipio que hacen más potentes los trabajos de comisión. Para esclarecer algunas cosas si bien es cierto, el contribuyente aquí mencionado, es que estamos votando ahora lo que respecta en cuanto a todo lo que tiene que ver con la renovación que ya están canceladas que no tiene nada aquí en materia de rentas y patentes pueda ser denegada.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





Yo quiero leer también lo que se emite del informe evacuado por el área del área jurídica, donde dice que la Dirección de Obras es posible, en efecto observar que habría existido un cambio de destino del subterráneo del inmueble, lo cual fue debidamente notificado para su subsanación de conformidad al artículo 1.4.16 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, lo cual a no ser realizado por el propietario fue informada al Juzgado de Policía Local, mediante oficio ordinario número 084 del 2025, estando pendiente sobre su resolución, hay una resolución pendiente señor alcalde y también tenemos una resolución de la Secretaría de Medio Ambiente igual pendiente, por tanto señor alcalde yo no puedo rechazar la patente, pero con todo esto estos antecedentes y también de las Juntas de Vecinos del sector no la puedo aprobar, por lo tanto, yo me abstengo.

**Sr. Alcalde invita a votar:**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Concejala Tamara Rammsy      | : Se Abstiene. |
| Concejal Nicolás Yunge       | : Aprueba.     |
| Concejal Juan Patricio Godoy | : Aprueba.     |
| Concejal Rodrigo Schnettler  | : Se Abstiene. |
| Concejal Antonio Horn        | : Aprueba.     |
| Concejala Pamela Bongain     | : Aprueba.     |
| Sr. Alcalde                  | : Aprueba.     |

**5.4. Solicitud Patente de Alcoholes Cervecería Ricardo Aburto Eirl.**

Expone ante el Honorable Concejo Municipal doña Sandra Rain, Administrativa del Departamento de Rentas y Patentes.

Bodegas Elaboradoras O Distribuidoras de Vinos, Licores o Cervezas. (Letra J No Limitada) **Ley 19.925**

**ANTECEDENTES SOLICITANTE:**

- **NOMBRE** : CERVECERIA RICARDO ABURTO EIRL.
- **GIRO** : BODEGAS ELABORADORAS O DISTRIBUIDORAS DE VINOS, LICORES O CERVEZA.

Empresa productora y exportadora de vino, pisco o cerveza. Facultados para hacer degustaciones o venta al detalle siempre que sean en el recinto de producción y habilitado.

- **HORARIO** : Entre las 10:00 a 22:00.
- **TIPO PATENTE** : Alcohol (Clase J) Ley 19.925. Patente No Limitada

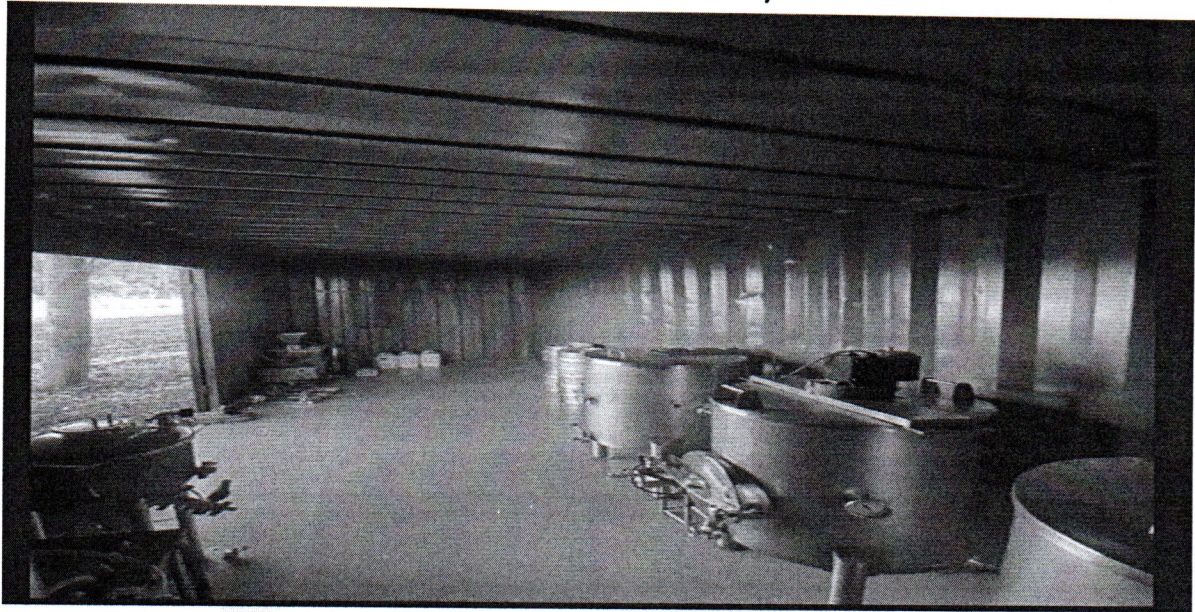
SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





UBICACION: LOS URALES S/N (Sector las Antenas)



DOCUMENTOS REQUERIDOS:

| INFORMES                            | ESTADO                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME CARABINEROS                 | NO PRESENTA ANTECEDENTES NEGATIVOS                                                                                                                                       |
| INFORME JUNTA DE VECINOS            | Dirigido a ; "JUNTA DE VECINOS PARCELACIÓN LOS PINOS "<br><br>Autoriza el funcionamiento del local, indicando que sea solo elaboración sin venta en el lugar al detalle. |
| SERVICIO DE SALUD                   | PRESENTA INFORME SANITARIO. acredita el cumplimiento de los requisitos sanitarios, de seguridad y ambientales de la instalación.                                         |
| DECLARACIÓN INICIO DE ACTIVIDAD     | PRESENTADO                                                                                                                                                               |
| REQUISITOS ART. 4º LEY DE ALCOHOLES | PRESENTA DECLARACIÓN JURADA<br>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PARA FINES ESPECIALES DE SU REPRESENTANTE LEGAL                                                               |
| CANTIDAD DE PERSONAS A CONTRATAR    | 1                                                                                                                                                                        |

Sr. Alcalde cede la palabra al concejal Nicolás Yunge, presidente de la Comisión de Turismo y Fomento Productivo.  
Concejal Nicolás Yunge, da lectura al acta de Comisión.

Vemos 01 solicitud de patente letra J.  
Cervecería Ricardo Aburto EIRL., bodega elaboradora o distribuidora de vinos, licores y cervezas. Ubicado en Los Urales sin número. JJVV observa que sólo sea elaboración sin venta en el lugar. Informe Carabineros concluye que no existe objeción en el otorgamiento.  
Se solicita sean enviados los antecedentes al cuerpo colegiado.  
Damos por terminada la comisión a las 10:27 horas





**Sr. Alcalde invita a votar:**

Concejala Tamara Rammsy : Aprueba.  
Concejal Nicolás Yunge : Aprueba.  
Concejal Juan Patricio Godoy : Aprueba.  
Concejal Rodrigo Schnettler : Aprueba.  
Concejal Antonio Horn : Aprueba.  
Concejala Pamela Bongain : Aprueba.  
Sr. Alcalde : Aprueba.

**5.5. Intención de Gran Compra 5.000 Canasta de alimentos para ser entregados como Ayuda Social.**

Expone ante el Honorable Concejo Municipal doña Patricia Toledo, Encargada del Departamento Social de la Dirección de Desarrollo Comunitario y don Freddy Barría, Encargado de Adquisiciones Departamento de Desarrollo Comunitario.

**Intención de Compra de "5.000 Canastas De Alimentos Nº 76902 Ayuda Social -Dpto. Social Dideco**

**Ayuda social en caja de alimentos**



**Periodicidad solicitud de caja de alimentos**



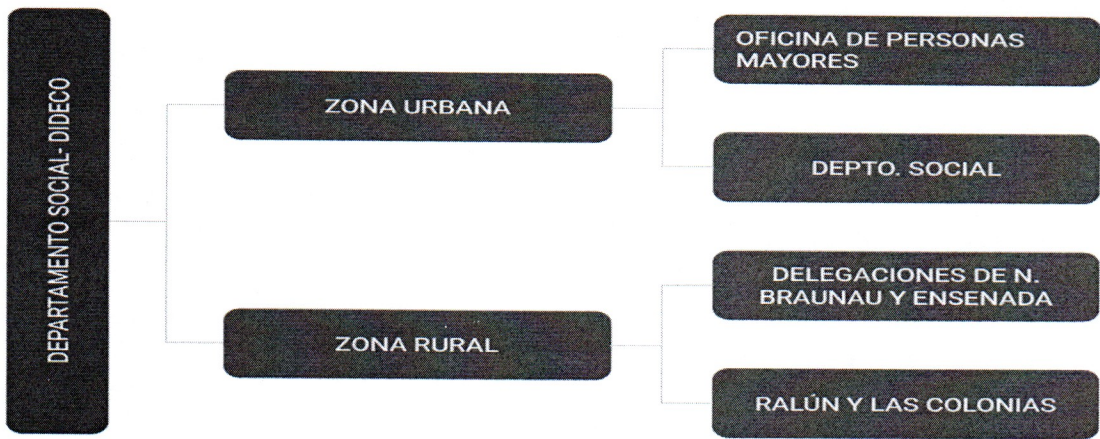
SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





Focalización



Stock actual caja de alimentos  
350 (8 de julio) Destinando 260 Cajas de Alimentos Mensualmente

Cuadro comparativo compras periodo 2023-2024

| COMPRA CAJAS        | AÑO 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | AÑO 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cantidad            | 718 cajas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 718 cajas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1158 cajas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 248 cajas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 656 cajas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 656 cajas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 575 Cajas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Productos y gramaje | (1)LECHE EN POLVO BOLSA 900 G<br>(1)ACEITE VEGETAL BOTELLA 900 CC<br>(2)AZÚCAR COLISEO BOLSA 1 KG<br>(1)JUREL NATURAL 425 G<br><br>(3)SALSA DE TOMATE LUCCHETTI<br>(1)LEVADURA POLVO 125 G<br>(4)HARINA BOLSA 1 K<br>(2)FIDEO LUCCHETTI 400 GR<br>(1)CAFE NESCAFE 170<br><br>(1)TE LIPTON 20 BOLSAS<br>(1)LENTEJA CAMPO LINDO 1K<br>(1)POROTO SELECTA 1K<br>(2)ARROZ TUCAPEL GRADO 2<br>(1)Caja de cartón | (1)LECHE EN POLVO BOLSA 900 G<br>(1)ACEITE VEGETAL BOTELLA 900 CC<br>(2)AZÚCAR COLISEO BOLSA 1 KG<br>(1)JUREL NATURAL 425 G<br><br>(3)SALSA DE TOMATE LUCCHETTI<br>(1)LEVADURA POLVO 125 G<br>(4)HARINA BOLSA 1 K<br>(2)FIDEO LUCCHETTI 400 GR<br>(1)CAFE NESCAFE 170<br><br>(1)TE LIPTON 20 BOLSAS<br>(1)LENTEJA CAMPO LINDO 1K<br>(1)POROTO SELECTA 1K<br>(2)ARROZ TUCAPEL GRADO 2<br>(1)Caja de cartón | (1)LECHE EN POLVO CALO PURITA BOLSA 800 G<br>(1)ACEITE VEGETAL COLISEO BOTELLA 900 CC LT<br>(2)AZÚCAR COLISEO 1 KG<br>(1)JUREL NATURAL MAR DEL SUR 425 G<br>(3)SALSA DE TOMATE LUCCHETTI 200 G<br>(1)LEVADURA LEFERSA POLVO 125 G<br>(4)HARINA SIN POLVO LUCCHETTI BOLSA 1 K<br>(2)FIDEO CAROZZI Nº 5 400 GR<br>(1)CAFE INSTANTANEO NESCAFE 170 G<br>(1)TE EMBLEM CEYLON BLEND 20 BOLSAS<br>(1)LENTEJA CAMPO LINDO 5 MM 1K<br>(1)POROTO SELECTA ESPAÑOL 1K<br>(2)ARROZ COLISEO GRADO 2<br>(1)CAJA DE CARTON | (1)LECHE EN POLVO CALO PURITA BOLSA 800 G<br>(1)ACEITE VEGETAL COLISEO BOTELLA 900 CC LT<br>(2)AZÚCAR COLISEO BOLSA 1 KG<br>(1)JUREL NATURAL MAR DEL SUR 425 G<br>(3)SALSA DE TOMATE LUCCHETTI 200 G<br>(1)LEVADURA LEFERSA POLVO 125G<br>(4)HARINA SIN POLVO LUCCHETTI BOLSA 1 K<br>(2)FIDEO CAROZZI Nº 5 400 GR<br>(1)CAFE INSTANTANEO NESCAFE 170 G<br>(1)TE 20UN LIPTON 20 BOLSAS<br>(1)LENTEJA CAMPO LINDO 5 MM 1K<br>(1)POROTO SELECTA ESPAÑOL 1K<br>(2)ARROZ COLISEO GRADO 2<br>(1)CAJA DE CARTON | (1)LECHE EN POLVO CALO PURITA BOLSA 800 G<br>(1)ACEITE VEGETAL COLISEO BOTELLA 900 CC LT<br>(2)AZÚCAR COLISEO BOLSA 1 KG<br>(1)JUREL NATURAL MAR DEL SUR 425 G<br>(3)SALSA DE TOMATE LUCCHETTI 200 G<br>(1)LEVADURA LEFERSA POLVO 125G<br>(4)HARINA SIN POLVO LUCCHETTI BOLSA 1 K<br>(2)FIDEO CAROZZI Nº 5 400 GR<br>(1)CAFE INSTANTANEO NESCAFE 170 G<br>(1)TE 20UN LIPTON 20 BOLSAS<br>(1)LENTEJA CAMPO LINDO 5 MM 1K<br>(1)POROTO SELECTA ESPAÑOL 1K<br>(2)ARROZ COLISEO GRADO 2<br>(1)CAJA DE CARTON | (1)LECHE EN POLVO CALO PURITA BOLSA 800 G<br>(1)ACEITE VEGETAL COLISEO BOTELLA 900 CC LT<br>(2)AZÚCAR COLISEO BOLSA 1 KG<br>(1)JUREL NATURAL MAR DEL SUR 425 G<br>(3)SALSA DE TOMATE LUCCHETTI 200 G<br>(1)LEVADURA LEFERSA POLVO 125G<br>(4)HARINA SIN POLVO LUCCHETTI BOLSA 1 K<br>(2)FIDEO CAROZZI Nº 5 400 GR<br>(1)CAFE INSTANTANEO NESCAFE 170 G<br>(1)TE 20UN LIPTON 20 BOLSAS<br>(1)LENTEJA CAMPO LINDO 5 MM 1K<br>(1)POROTO SELECTA ESPAÑOL 1K<br>(2)ARROZ COLISEO GRADO 2<br>(1)CAJA DE CARTON | (1)Poroto Tortola KG. LOS GRANOS<br>(1)Leñteja 6mm KG LOS GRANOS<br>(1)Café 170 GRS. DOLCA NESTLÉ<br>(2)Fideo 400 GRS. DORASOL<br>(3)Salsa de Tomate 200 GRS. EL JARDIN<br>(1)Aceite Vegetal 900 ml COLISEO<br>(4)Harina con polvos KG. COLLICO<br>(1)Jurel Natural 425 GRS. BARQUITO<br>(1)Caja de Te Ceylan 20 UN. EMBLEM TEA<br>(2)Azucar Blanca Grado 1, KG. DIAMANTE<br>(1)Leche en Polvo Instantanea KG. FOODGROUP TKF<br>(1)Levadura Seca Instantanea 125 GRS. DIDO<br>(2)Arroz Blanco Grado 1, KG. LOS GRANOS<br>(1)Caja de Carton Blanca |
| Monto               | \$29.962.140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$29.962.140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$59.887.128                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$12.825.568                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$32.559.904                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$31.992.464                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16,454,160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Presupuesto año 2025 intención gran compra





Carta Gantt proceso intención de gran compra

| Actividades                             | Mayo | Junio | Julio | Agosto |
|-----------------------------------------|------|-------|-------|--------|
| Creación gran compra en mercado público | 14   |       |       |        |
| Invitación a proveedores                | 14   |       |       |        |
| Cierre gran compra                      | 29   |       |       |        |
| Evaluación oferentes                    |      | 09-16 |       |        |
| Comisión interna                        |      |       | 01    |        |
| Comisión concejales/las                 |      |       | 08    |        |
| Presentación honorable concejo          |      |       | 17    |        |
| Acuerdo concejo decretado               |      |       | 18    |        |
| Decreto de adjudicación                 |      |       | 25    |        |
| Subida de documentos al portal          |      |       | 25    |        |
| Generación orden de compra              |      |       | 25    |        |

Contenido de la caja de alimentos

| Nº | ID      | DETALLE                                                                                                                                                                               | CANTIDAD |
|----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1  | 4206010 | Poroto hallado 1 kilo unidad                                                                                                                                                          | 1        |
| 2  | 4201131 | Lenteja 6 mm bolsa 1 k unidad                                                                                                                                                         | 1        |
| 3  | 4198088 | Café instantáneo tarro 170 g unidad                                                                                                                                                   | 1        |
| 4  | 4220273 | Spaghetfi n° 5 vitaminizada bolsa 400 g unidad                                                                                                                                        | 2        |
| 5  | 4224506 | Salsa de tomate doypack 200 g unidad                                                                                                                                                  | 3        |
| 6  | 4216584 | Aceite maravilla botella 900 ml unidad                                                                                                                                                | 1        |
| 7  | 4217434 | Harina sin polvos bolsa 1 k unidad                                                                                                                                                    | 4        |
| 8  | 4238412 | Jurel conserva al natural medallon tarro 425 g unidad                                                                                                                                 | 1        |
| 9  | 4218777 | Té Ceylán caja 20 bolsas unidad                                                                                                                                                       | 1        |
| 10 | 4256653 | Azúcar granulada bolsa 1k unidad                                                                                                                                                      | 2        |
| 11 | 4198972 | Leche en polvo entera bolsa 900 g unidad                                                                                                                                              | 1        |
| 12 | 4275166 | Levadura instantánea polvo doypack 125 g unidad                                                                                                                                       | 1        |
| 13 | 4206418 | Arroz grado 1 bolsa 1 k unidad                                                                                                                                                        | 2        |
| 14 | 4321956 | Caja de cartón normal estándar x región caja de cartón, medida estándar. sin impresión se entiende por estándar. ancho: 300 mm -400 mm, alto: 200 mm – 300 mm, largo: 300 mm – 400 mm | 1        |

Criterios de evaluación

| Criterio                                          | Ponderación |
|---------------------------------------------------|-------------|
| CRITERIO: Técnico                                 | 40%         |
| CRITERIO: Económico                               | 57%         |
| CRITERIO: Cumplimiento de los requisitos formales | 3%          |
| TOTAL                                             | 100%        |





| Evaluación de criterios técnicos                                                                                                                  | PUNTAJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PONDERACIÓN             |         |                                                                                                                                                   |            |                                                                                        |           |                          |                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Patente y/o Permiso Municipal                                                                                                                     | <p>Corresponde al permiso necesario para emprender cualquier actividad comercial y/o industrial que necesita un local fijo. Este permiso es otorgado por la municipalidad del lugar donde se instalará el negocio. La asignación de puntaje para este sub-criterio será de acuerdo a la siguiente tabla:</p> <table border="1"> <tr> <th>Criterio</th> <th>Puntaje</th> </tr> <tr> <td>Presenta patente y/o Permiso Municipal para comercializar productos asociados a las categorías y subcategorías de la presente intención de Compra</td> <td>100 puntos</td> </tr> <tr> <td>No envía patente municipal</td> <td>0 puntos</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                     | Criterio                | Puntaje | Presenta patente y/o Permiso Municipal para comercializar productos asociados a las categorías y subcategorías de la presente intención de Compra | 100 puntos | No envía patente municipal                                                             | 0 puntos  | 50%                      |                                                                                          |  |
| Criterio                                                                                                                                          | Puntaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |         |                                                                                                                                                   |            |                                                                                        |           |                          |                                                                                          |  |
| Presenta patente y/o Permiso Municipal para comercializar productos asociados a las categorías y subcategorías de la presente intención de Compra | 100 puntos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |         |                                                                                                                                                   |            |                                                                                        |           |                          |                                                                                          |  |
| No envía patente municipal                                                                                                                        | 0 puntos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |         |                                                                                                                                                   |            |                                                                                        |           |                          |                                                                                          |  |
| <b>EXPERIENCIA DEL OFERENTE CONTRATOS SIMILARES RELACIONADO A VENTA DE 1.000 O MÁS CANASTAS DE ALIMENTO (ANEXO N° 2)</b>                          | <p><b>Experiencia con Instituciones Públicas:</b><br/>Los oferentes deberán acreditar su experiencia adjuntando uno de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Certificados (firmado y timbrados por el mandante)</li> <li>✓ Orden de compra del Portal de Compras Públicas.</li> <li>✓ Decreto de adjudicación.</li> <li>✓ Contrato (firmado y timbrado por ambas partes).</li> <li>✓ Factura de venta.</li> </ul> <p>Las experiencias acreditadas deben ser efectivamente ejecutadas por el oferente.</p> <p><b>Experiencia con Instituciones Privadas:</b><br/>Los oferentes deberán acreditar la experiencia de su empresa adjuntando el siguiente documento.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Certificados (firmado y timbrados por el mandante), junto a la factura del servicio certificado.</li> <li>✓ Factura de venta.</li> </ul>               | 50%                     |         |                                                                                                                                                   |            |                                                                                        |           |                          |                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                   | <p>Las experiencias acreditadas deben ser efectivamente ejecutadas por el oferente.</p> <p>Cada experiencia acreditada tendrá una valoración de 10 puntos.</p> <table border="1"> <tr> <th>Cantidad de experiencia</th> <th>Puntaje</th> </tr> <tr> <td>Sin experiencia (venta 1.000 o más canastas de alimentos).</td> <td>0 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Acredita experiencia en un contrato similar (venta 1.000 o más canastas de alimentos).</td> <td>10 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Más de un evento similar</td> <td>Se aumenta de 10 en 10 por cada experiencia acreditada con un tope máximo de 100 puntos.</td> </tr> </table> <p><b>Todo documento de acreditación deberá contener la siguiente información, en caso contrario no será considerado:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cantidad de canastas entregadas.</li> <li>✓ Nombre de institución compradora.</li> </ul> | Cantidad de experiencia | Puntaje | Sin experiencia (venta 1.000 o más canastas de alimentos).                                                                                        | 0 Puntos   | Acredita experiencia en un contrato similar (venta 1.000 o más canastas de alimentos). | 10 Puntos | Más de un evento similar | Se aumenta de 10 en 10 por cada experiencia acreditada con un tope máximo de 100 puntos. |  |
| Cantidad de experiencia                                                                                                                           | Puntaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |         |                                                                                                                                                   |            |                                                                                        |           |                          |                                                                                          |  |
| Sin experiencia (venta 1.000 o más canastas de alimentos).                                                                                        | 0 Puntos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |         |                                                                                                                                                   |            |                                                                                        |           |                          |                                                                                          |  |
| Acredita experiencia en un contrato similar (venta 1.000 o más canastas de alimentos).                                                            | 10 Puntos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |         |                                                                                                                                                   |            |                                                                                        |           |                          |                                                                                          |  |
| Más de un evento similar                                                                                                                          | Se aumenta de 10 en 10 por cada experiencia acreditada con un tope máximo de 100 puntos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |         |                                                                                                                                                   |            |                                                                                        |           |                          |                                                                                          |  |

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





CRITERIO: EVALUACIÓN ECONÓMICA 57%

Se asignará el máximo puntaje a la oferta de menor precio, y las demás serán proporcionales a la oferta mencionada. Se calcula mediante la siguiente fórmula:

$$EE = \left( \left( \frac{\text{Precio menor oferta}}{\text{Precio oferta a evaluar}} \right) \times 100 \right)$$

(Anexo N° 3)

CRITERIO: CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (3%)

- 100 Puntos: Cumple con requisitos formales y presentación de todos los antecedentes.
- 50 Puntos: No cumple con requisitos formales y/u omite algún antecedente, pero subsana dentro de plazo.
- 0 Puntos: No cumple con requisitos formales y/u omite algún antecedente, sin subsanar dentro de plazo.

Participación de oferentes

| PROVEEDOR                                      | ANEXO N°1   | ANEXO N°2<br>"OFERTA TÉCNICA". | ANEXO N° 3 "OFERTA ECONÓMICA" |
|------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|
| DIMERC S.A.                                    | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| ABATTE PRODUCTOS PARA OFICINA S. A.            | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| SURTI VENTAS S.A.                              | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| IMPORTADORA Y ALIMENTOS ICB FOOD SERVICE LTDA. | No presenta | No presenta                    | No presenta                   |
| DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL DIMAK LIMITADA       | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| HUGO EDUARDO FERRADA PEREIRA                   | No presenta | No presenta                    | No presenta                   |
| SOCIEDAD COMERCIAL SERI SPA                    | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| CASO Y CIA. S.A.C.                             | No presenta | No presenta                    | No presenta                   |
| SERVICIOS INTEGRADOS SIDAPT LIMITADA           | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| DISTRIBUIDORA COMERCIAL SURMONTT LIMITADA      | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| AAA ALIMENTOS                                  | No presenta | No presenta                    | No presenta                   |

| PROVEEDOR                                         | ANEXO N°1   | ANEXO N°2<br>"OFERTA TÉCNICA". | ANEXO N° 3 "OFERTA ECONÓMICA" |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|
| DISTRIBUIDORA ECOMARK CORONEL SPA                 | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| INVERSIONES SAI SPA                               | No presenta | No presenta                    | No presenta                   |
| COMERCIAL ABASTO S.P.A.                           | No presenta | No presenta                    | No presenta                   |
| COMERCIAL EMERGENZA SPA                           | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| AGROPETCO SPA                                     | No presenta | No presenta                    | No presenta                   |
| BIDFOOD CHILE S.A.                                | No presenta | No presenta                    | No presenta                   |
| COMERCIALIZADORA RÚSTICO IQUIQUE SPA              | No presenta | No presenta                    | No presenta                   |
| VENTIA SPA                                        | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| CHICAUMA CHILE SPA                                | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |
| DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA SANTA ELIANA SPA | Presenta    | Presenta                       | Presenta                      |





Oferentes admisibles

| Razón Social                                      | Rut          | Evaluación Técnica 40% | Evaluación Económica 57% | Requisitos Formales 3% | TOTAL  |
|---------------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------|
| DISTRIBUIDORA ECOMARK CORONEL SPA                 | 76.104.415-k | 40 (20 + 20)           | 57.00                    | 3                      | 100.00 |
| SERVICIOS INTEGRADOS SIDAPT LIMITADA              | 76.299.358-9 | 40 (20 + 20)           | 40.45                    | 3                      | 83.45  |
| COMERCIAL EMERGENZA SPA                           | 77.082.051-0 | 38 (20 + 18)           | 39.43                    | 3                      | 80.43  |
| ABATTE PRODUCTOS PARA OFICINA S. A.               | 96.909.950-0 | 32 (20 + 12)           | 42.50                    | 3                      | 77.50  |
| DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA SANTA ELIANA SPA | 77.544.929-2 | 22 (20 + 2)            | 47.80                    | 3                      | 72.80  |
| DISTRIBUIDORA COMERCIAL SURMONT LIMITADA          | 76.287.477-5 | 30 (20 + 10)           | 34.89                    | 3                      | 67.89  |
| VENTIA SPA                                        | 77.798.686-4 | 20 (20 + 0)            | 41.31                    | 3                      | 64.31  |
| SOCIEDAD COMERCIAL SERI SPA                       | 76.148.628-4 | 22 (20 + 2)            | 38.68                    | 3                      | 63.68  |
| DIMERC S.A.                                       | 96.670.840-9 | 20 (20 + 0)            | 39.95                    | 3                      | 62.95  |
| DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL DIMAK LIMITADA          | 78.809.560-0 | 22 (20 + 2)            | 37.76                    | 3                      | 62.76  |
| SURTI VENTAS S.A.                                 | 76.462.500-5 | 20 (20 + 0)            | 37.52                    | 3                      | 60.52  |
| CHICAUMA CHILE SPA                                | 77.935.401-6 | 22 (20 + 2)            | 35.47                    | 3                      | 60.47  |

PUERTO VARAS  
SOMOS TOD@S

Total admisibles: 12



Oferentes mayores puntajes

| Razón Social                         | Rut          | Oferta económica |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| DISTRIBUIDORA ECOMARK CORONEL SPA    | 76.104.415-k | \$133.335.000    |
| SERVICIOS INTEGRADOS SIDAPT LIMITADA | 76.299.358-9 | \$187.910.000    |
| COMERCIAL EMERGENZA SPA              | 77.082.051-0 | \$192.745.000    |

Conclusión

Conforme a lo anteriormente expuesto y de acuerdo con los criterios de evaluación, se propone, salvo mejor parecer, seleccionar la propuesta de:  
**Proveedor: DISTRIBUIDORA ECOMARK CORONEL SPA Rut. 76.104.415-k**  
Todo en marco a la Gran Compra N° 76902, “**INTENCIÓN DE COMPRA DE “5.000 CANASTAS DE ALIMENTOS PARA SER ENTREGADOS COMO AYUDA SOCIAL”**”, a lo anteriormente expuesto, se concluye que la oferta evaluada obtuvo 100 puntos.





El gasto que demande esta licitación no podrá superar los \$133,335,000 (léase, ciento treinta y tres millones trescientos treinta y cinco pesos) IVA incluido.

Sr. Alcalde cede la palabra al concejal Juan Patricio Godoy Godoy, presidente de la Comisión Social.

Concejal Juan Patricio Godoy, da lectura al acta de Comisión.

### ACTA N°03 COMISION SOCIAL

Martes: 08 julio de 2025

Hora: 08:45

Lugar: Sala de Reuniones DIDECO 2do piso

Tema: Gran Compra Convenio Marco de Alimentos.

#### **ASISTENTES**

- Srta. Evelyn Delgado- Directora- DIDECO.
- Srta. Patricia Toledo- Encargada Área Social- DIDECO.
- Don Freddy Barría- Encargado Licitaciones- DIDECO.
- Don Rodrigo Schnettler Weisser –Concejal.
- Sra. Tamara Rammsy-Concejal (en línea).
- Sra. Pamela Bongain- Concejal (en línea).
- Don Antonio Horn- Concejal (en línea).
- Don Juan Patricio Godoy- Concejal.

Se dio inicio a esta Comisión, con la presentación de la Directora de Desarrollo Comunitario Srta. Evelyn Delgado inicialmente y para dar paso luego a Don Freddy Barría Encargado de Licitaciones de DIDECO quien expuso respecto a la Licitación para la adquisición de **5 mil Cajas De Alimentos** como Ayuda Social por un monto de \$218 millones por 36 meses.

El Presidente de la Comisión Concejal Godoy propuso al Equipo de DIDECO dé a conocer solamente el número de oferentes y el número de aquellos que fueron declarados admisibles. A continuación, se procedió a la ronda de preguntas y respuestas por parte de las Sras. y Sres. Concejales en orden de prelación y de los Funcionarios del Departamento antes señalado.

- Concejal Tamara Rammsy: consulta cuántos meses cubre esta compra, se responde que es por un periodo de 16 meses, vale decir, 1 año 4 meses.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





- Concejal Rodrigo Schnettler: pregunta cuántas cajas se podrían proyectar con esta compra considerando el aumento de solicitudes de las familias más vulnerables y adultos mayores. Se le contesta que podría ponderar un aumento de 270 canastas mensuales a 300.
- Concejal Antonio Horn: solicita conocer montos exactos de compras año 2023- 2024 y la calidad de los productos.
- Concejal Pamela Bongain: observa su preocupación por la calidad de los productos y los daños a la salud.
- Concejal Juan Patricio Godoy: consulta respecto a los pasos del proceso de Licitación y solicita una carta Gantt. Esta solicitud es acogida y se incorporara esta información en presentación en Sesión del Concejo Municipal, del próximo jueves 17 del mes en curso.

Analizados los antecedentes, esta Comisión sugiere aprobar **La Gran Compra de Alimentos** por parte del Concejo, el próximo día jueves 17 de julio 2025 en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal.

**ACUERDOS:**

- Enviar Informe de Licitaciones de compras años 2023 y 2024 (Concejal Horn).
- Coordinar con DIDECO, DESAM y las Comisiones de Salud y Social una reunión para evaluar desde la óptica médica, el contenido de los productos para entregar a los Vecinos de nuestra Comuna en futuras compras de cajas de alimento.
- Remitir informe respecto a la operatividad del programa Eco-mercados.
- Se solicita remitir antecedentes al correo institucional del Concejal Nicolás Yunge para que este pueda proponer, sugerir u observar está presente Licitación, teniendo como plazo el día jueves 10 del presente mes hasta las 12 hrs, a la Dirección de Desarrollo Comunitario.

(Estas 3 últimas propuestas fueron presentadas por el Presidente de la Comisión Concejal Juan Patricio Godoy)

A las 09:52 hrs se dio por finalizada la presente Comisión Social.

**Sr. Alcalde invita a votar:**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Concejala Tamara Rammsy      | : Aprueba. |
| Concejal Nicolás Yunge       | : Aprueba. |
| Concejal Juan Patricio Godoy | : Aprueba. |
| Concejal Rodrigo Schnettler  | : Aprueba. |
| Concejal Antonio Horn        | : Aprueba. |
| Concejala Pamela Bongain     | : Aprueba. |
| Sr. Alcalde                  | : Aprueba. |

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





## 5.6. Regularización inmueble don Rafael Vásquez

Expone ante el Honorable Concejo Municipal doña Deisy Atencio Muñoz, Asesora Jurídica.

### Regularización inmueble Rafael Vásquez

Terreno a mayor cabida inscrito a Fs. 31 N°38 del año 1962 a nombre de doña Senta Stuckrat, del cual fue expropiado por SERVIU una parte de este, con una superficie aproximada de 16.730mts<sup>2</sup> e inscrito a Fs. 745vta N°998 del año 1994, siendo posteriormente transferido a la Municipalidad de Puerto Varas bajo el registro Fs.

1302vta N°1511 del año 1994, para la regularización y proyecto de la Población Pablo Neruda, según Plano archivado con el N° 50 del año 1996 y permiso de loteo N°001 de fecha 5 de enero 1996 de la dirección de obras municipales, en el que señala que la superficie a utilizar por la Población Pablo Neruda tiene una superficie de 12.300mts<sup>2</sup> (menor a la superficie total del terreno).

La propiedad sobre la cual se necesita autorización para regularizar ante Bienes Nacionales, es un retazo de terreno que no cuenta con rol actualmente, ubicado en avenida colon a continuación de la Población Pablo Neruda, y que forma parte del terreno municipal según Fojas 1302vta N°1511 año 1994 del CBR.

De acuerdo a lo informado por el interesado don Rafael Vásquez Ojeda, el terreno solicitado era de una mayor extensión cuando llegó su padre don Segundo Vásquez Cea, lo cual se acredita con comodato otorgado por la municipalidad de puerto varas, de fecha 1 de septiembre de 2004, aprobado por decreto N° 2331 de fecha 7 de septiembre 2004, por el cual se autoriza su regularización ante Bienes Nacionales, en consideración a que su familia habita dicho terreno por más de 50 años.

Posteriormente el terreno en cuestión es subdividido y saneado el año 2008 ante Bienes Nacionales por doña Rebeca Vásquez Ojeda, hija de don Segundo Vásquez y hermana de don Rafael Vásquez, de acuerdo a Resolución N°2063 de fecha 21.08.2008 de BN, Rol 516-14, en donde se indica que la propiedad se encontraría inscrita a mayor cabida a Fs. 1302vta N° 1511 del año 1994 de propiedad de la Municipalidad de Puerto Varas.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





Sr. Alcalde cede la palabra al concejal Juan Patricio Godoy, presidente de la Comisión Jurídica.

Concejal Juan Patricio Godoy, da lectura al acta de Comisión.

Acta N° 01 Comisión Jurídica

Lunes: 07 julio de 2025

Hora: 12:10 hrs inicio.

Lugar: Sala anexa al salón del Concejo Municipal.

Tema: Solicitud Regularización terreno.

**ASISTENTES**

- Don Ricardo Trincado-Asesor Jurídico del Municipio.
- Don Rodrigo Schnettler Weisser - Concejal.
- Don Fabián Ule- Apoyo Administrativo Concejal Tamara Rammsy.
- Don Rodrigo Hidalgo- Apoyo Administrativo Concejal Pamela Bongain.
- Don Juan Patricio Godoy- Concejal.

Esta Comisión sería la 2da en sí, en la cual se presentan los antecedentes para la **Regularización** de un inmueble, ubicado en calle Colon N° 03 entre las calles Palena y Reloncaví de nuestra Comuna (dado que la primera se realizó con el antiguo Cuerpo Colegiado y solamente con 2 Concejales y el anterior Asesor Jurídico del Municipio, aproximadamente 6 meses atrás).

Este inmueble corresponde a un retazo Municipal de una superficie aprox. 1.018,67 mts<sup>2</sup> y el cual una parte de esta superficie fue subdividida y saneada el año 2008 ante BB. NN a nombre de la Sra. Rebeca Vásquez Ojeda. Previamente Don Segundo Vásquez Cea había tomado dominio del terreno en comento mediante comodato otorgado por el Municipio Local, con fecha 01-septiembre del año 2004, aprobado por Decreto N°2331 de fecha 07 del mismo mes y año y de esta manera su autorización ante la Seremía Regional de BB. NN y teniendo como precedente que dicha familia habita por más de 50 años en dicho lugar.

En esta ocasión, Don Rafael Vásquez hijo de Don Segundo Vásquez y hermano de la Sra. Rebeca Vásquez, ha estado realizando gestiones a fin de sanear el retazo que al día de hoy no tiene un Rol de Avalúo presentando, por ejemplo: boletas de servicios básicos que acreditan varios años viviendo en dicha dirección señalada al comienzo de este Informe. Por lo tanto, se hace necesario nuevamente puesta como Acuerdo Tentativo para ser sometida a votación del Pleno del Concejo Municipal a fin de continuar con el proceso de Regularización de la Pequeña Propiedad con Raíz según el DI N°2.695.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas





Se dio inicio enseguida a una ronda de consultas y respuestas entre las cuales, se informó que se suscribió un contrato de comodato el año 2004 por 10 años entre el Municipio y el Sr Vásquez Ojeda y que expiró el año 2014, donde no se realizaron más gestiones respecto al saneamiento de dicha propiedad. Siendo las 12:31 hrs se dio por finalizada esta Comisión.

**Sr. Alcalde invita a votar:**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Concejala Tamara Rammsy      | : Aprueba. |
| Concejal Nicolás Yunge       | : Aprueba. |
| Concejal Juan Patricio Godoy | : Aprueba. |
| Concejal Rodrigo Schnettler  | : Aprueba. |
| Concejal Antonio Horn        | : Aprueba. |
| Concejala Pamela Bongain     | : Aprueba. |
| Sr. Alcalde                  | : Aprueba. |

**6.- APORTES Y SUBVENCIONES:**

No hay presentación.

**7.- PUNTOS VARIOS:**

7.1. Concejala Tamara Rammsy Sánchez

- a) Casas Monumentos Nacionales
- b) Contención emocional apoyando a la comunidad

7.2. Concejal Rodrigo Schnettler Weisser

- a) Poda Ornamental ruta 225 y Avenida El Zorro de Ensenada
- b) Humedal Gramado

7.3. Concejal Nicolás Yunge Jurgensen

- a) APR La Poza y Santa María-Santa Bárbara.

7.4. Concejal Juan Patricio Godoy

- a) Situación Posta Rural Ensenada
- b) Situación APR La Poza

7.5. Concejal Antonio Horn Cruz.

- a) Rendición Directorio de Bomberos.





Sr. Alcalde responde a los Puntos Varios planteados por los concejales.

Sr. Alcalde indica, habiendo tratado los temas en tabla, se levanta la sesión, siendo las 12.50 hrs.



**TOMÁS GARATE SILVA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE PUERTO VARAS**



**MARCELO BUSTOS AGUILAR**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Puerto Varas  
San Francisco 413  
Puerto Varas

