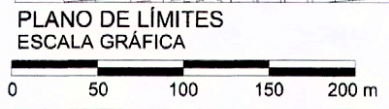
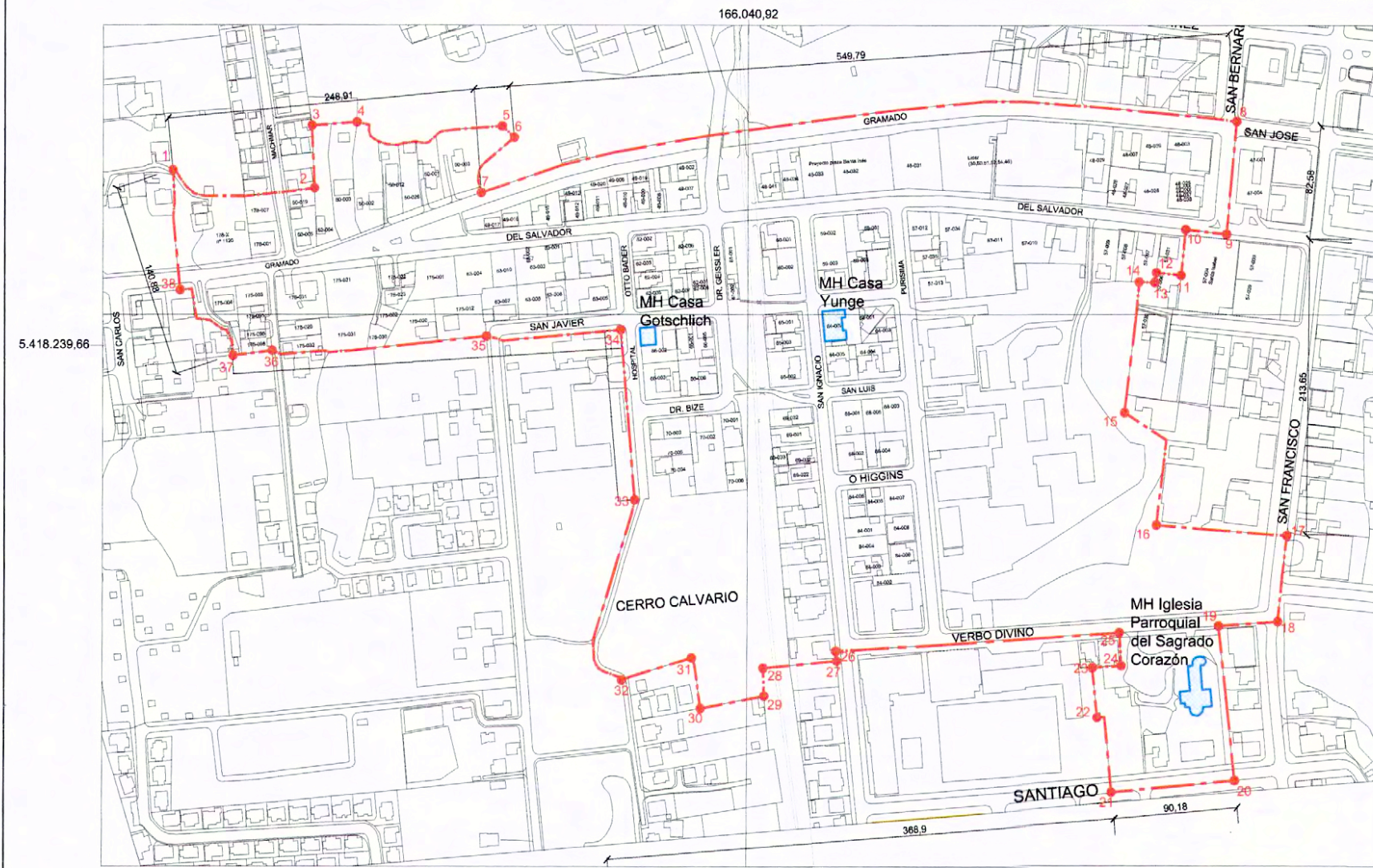




PUERTO VARAS

POLÍGONO DE PROTECCIÓN					
Coordenadas UTM Datum WGS 84, Huso 19 S					
Punto	Este (x)	Norte (y)	Punto	Este (x)	Norte (y)
1	165.623,18	5.418.344,15	21	166.305,55	5.417.894,72
2	165.725,95	5.418.331,20	22	166.295,09	5.417.948,58
3	165.724,08	5.418.376,31	23	166.291,57	5.417.984,74
4	165.725,67	5.418.378,72	24	166.312,42	5.417.986,18
5	165.862,14	5.418.375,88	25	166.311,00	5.418.010,14
6	165.870,91	5.418.367,74	26	166.105,38	5.417.996,46
7	165.847,12	5.418.327,91	27	166.106,08	5.417.989,31
8	166.395,64	5.418.379,65	28	166.052,54	5.417.984,10
9	166.388,43	5.418.297,92	29	166.053,26	5.417.964,05
10	166.358,59	5.418.301,28	30	166.007,16	5.417.955,19
11	166.355,34	5.418.268,09	31	166.000,56	5.417.991,59
12	166.337,33	5.418.270,17	32	165.949,82	5.417.975,58
13	166.336,37	5.418.263,02	33	165.958,85	5.418.105,96
14	166.290,71	5.418.262,38	34	165.948,49	5.418.228,77
15	166.314,37	5.418.168,95	35	165.850,94	5.418.224,17
16	166.337,84	5.418.087,83	36	165.895,41	5.418.213,71
17	166.432,73	5.418.080,27	37	165.667,02	5.418.210,12
18	166.426,33	5.418.018,24	38	165.628,57	5.418.257,54
19	166.383,35	5.418.015,15	-	-	-
20	166.395,47	5.417.903,20	-	-	-

MEMORIA EXPLICATIVA	
polígono de protección	
Tramo	Descripción
1 - 2	Límite norte, deslindes norte de predio de Rol 178-X Nº 1120 y predio de Rol 178-007 y proyección hasta el punto 2, correspondiente al límite norte del predio del Rol 50-015.
2 - 3	Límite poniente, deslindes poniente de predio de Rol 50-004, desde punto 2 hasta el fondo del mismo.
3 al 6	Límite norte, deslindes norte de predios de Roles 50-004, 50-003, 50-002, 50-012, 50-026, 50-001, 50-003.
6 - 7	Límite suroriental, deslindes suroriental de predio de Rol 50-003.
7 - 8	Límite norte, línea oficial norte de calle Gramado hasta la intersección con calle San Bernardo.
8 - 9	Límite oriente, línea oficial oriente de calle San Bernardo, hasta la intersección con calle Del Salvador.
9 - 10	Límite sur, línea oficial sur de calle Del Salvador hasta punto 10.
10 - 11	Límite oriente, deslindes oriente de predio de Rol 57-031 y su proyección hasta la calzada de calle Del Salvador.
11 - 12	Límite sur, deslindes sur de predio de Rol 57-031.
12 - 13	Límite oriente, tramo de deslindes oriente de predio de Rol 57-007.
13 - 14	Límite sur, tramo de deslindes sur de predio de Rol 57-007.
14 - 15	Límite oriente, deslindes de predios de Roles 57-006, 57-038, y su proyección hasta el punto 15.
15 - 16	Límite oriente, deslindes de predio con frente a calle San Francisco y su proyección hasta el punto 15.
16 - 17	Límite norte, deslindes sur de predio con frente a calle San Francisco y su proyección hasta la línea oficial oriente de calle San Francisco.
17 - 18	Límite oriente, línea oficial oriente de calle San Francisco hasta la intersección con calle Verbo Divino.
18 - 19	Límite sur, línea oficial sur de calle Verbo Divino desde intersección con calle San Francisco hasta punto 19.
19 - 20	Límite oriente, deslindes oriente de predio del MH Iglesia Parroquial del Sagrado Corazón.
20 - 21	Límite sur, deslindes sur de predio del MH Iglesia Parroquial del Sagrado Corazón.
21 al 25	Límite poniente, deslindes poniente del MH Iglesia Parroquial del Sagrado Corazón.
25 - 26	Límite sur, línea oficial sur de calle Verbo Divino, hasta la intersección con calle San Ignacio.
26 - 27	Límite oriente, línea oficial oriente de calle San Ignacio hasta punto 27.
27 - 28	Límite sur, deslindes sur de predio con frente a calle San Ignacio hasta la intersección con línea férrea.
28 - 29	Límite oriente, proyección desde cruce con línea férrea hasta inicio de deslindes norte de predio con frente a calle sin nombre.
29 - 30	Límite sur, tramo de deslindes norte de predio con frente a calle sin nombre.
30 - 31	Límite poniente, deslindes oriente de predio con frente a calle sin nombre.
31 - 32	Límite sur, deslindes norte de predio con frente a calle sin nombre.
32 - 33	Límite poniente, línea oficial poniente de calle sin nombre que bordea Cerro Calvario por el poniente.
33 - 34	Límite poniente, línea oficial poniente de calle Hospital hasta la esquina con calle San Javier.
34 - 35	Límite sur, línea oficial sur de calle San Javier y su proyección hasta inicio de deslindes sur de predio de Rol 175-012.
35 - 36	Límite sur, deslindes sur de predios de Roles 175-012, 175-020, 175-030, 175-031, 175-032, hasta la intersección con pasaje sin nombre.
36 - 37	Límite sur, deslindes sur de predio de Rol 175-098 hasta intersección con pasaje interior.
37 - 38	Límite surponiente, línea oficial de pasaje sin nombre, hasta esquina con calle Gramado.
38 - 1	Límite poniente, deslindes poniente de predio de Rol 178-X Nº 1120 y su proyección hasta punto 38.



LEY Nº 17.288

www.monumentos.cl

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Categoría: ZONA TÍPICA O PINTORESCA

SECTOR QUE INDICA DE LA CIUDAD DE PUERTO VARAS

REGIÓN	LOS LAGOS
PROVINCIA	LLANQUIHUE
COMUNA	PUERTO VARAS
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	CIUDAD DE PUERTO VARAS

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA

Número de rol(es) vigentes afectado(s): Ver plano

Calidad jurídica: Mixta

Arquitecto(s) destacado(s): Sin Información

Materialidad predominante: Madera y planchas metálicas

Año de construcción(es) predominante(s): Sin información

Nº de pisos predominante: 2

Tipo Zona Típica: Área histórica y/o sector representativo de una etapa de crecimiento de una ciudad o pueblo

Valor del bien: Arquitectónico - Constructivo - Social

Decreto: DS 290 Fecha Decreto: 04 / 06 / 1992

Código: 00573_ZT_10109

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	212.962,78 m²
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1	

Simbología - Nomenclatura:

- Limites Zona Típica
- MH emplazados en la Zona Típica

Jose de Nordenflycht Concha
Secretario Ejecutivo
Consejo de Monumentos Nacionales

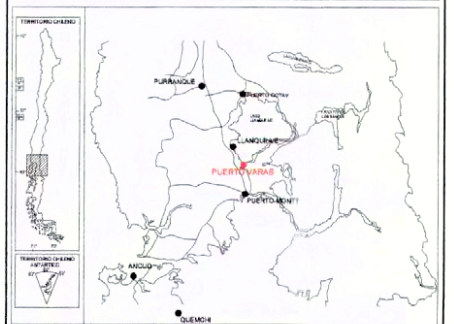
Profesional responsable: Carmina Arcos S. - Loreto Mancilla B.

Dibujado por: YGV - PGO Revisado por: KSV - LMB - CAS

Contenido: Plano de límites

Escala: Gráfica indicada

Fecha: 25 / 07 / 2014 Lámina: 1 de 1



NOTAS:

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Base catastral I. Municipalidad de Puerto Varas.
- Levantamiento GPS Datum WGS 84, Huso 19 S.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.